



## 1- مواصفات مقرر تشريعات بناء

I. معلومات عامة عن المقرر:																
تشريعات بناء					اسم المقرر:	1.										
AE472					رمز المقرر ورقمه:	2.										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الإجمالي</th> <th>تدريب</th> <th>عملي</th> <th>تمارين</th> <th>محاضرة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>					الإجمالي	تدريب	عملي	تمارين	محاضرة	2	-	-	-	2	الساعات المعتمدة:	3.
الإجمالي	تدريب	عملي	تمارين	محاضرة												
2	-	-	-	2												
الخامس / الفصل الدراسي الأول					المستوى والفصل الدراسي:	4.										
----					المتطلبات السابقة لدراسة المقرر (إن وجدت):	5.										
-----					المتطلبات المصاحبة (إن وجدت):	6.										
بكالوريوس هندسة معمارية					البرنامج الذي يدرس له المقرر:	7.										
لغة عربية					لغة تدريس المقرر:	8.										
فصلي					نظام الدراسة:	9.										
أ.م.د./ وائل عبدالمغني الأغبري					معد (ي) مواصفات المقرر:	10.										
					تاريخ اعتماد مواصفات المقرر:	11.										

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



<b>I. وصف المقرر:</b>
<p>يتناول هذا المقرر التعريف بالقوانين والتشريعات المنظمة للبناء والتخطيط الحضري شاملة اللوائح التنفيذية، سواء في المناطق القائمة أو الجديدة والمباني والمدن التاريخية، مع التركيز على أهمية الاشتراطات البنائية في إعداد المخططات العمرانية بأنواعها ومستوياتها المختلفة والضوابط المنظمة لها. كما يستعرض المقرر قوانين البناء والاشتراطات والمعايير التصميمية للمباني المختلفة. ويشمل هذا المقرر التعريف بالمسئولية المعمارية في تطبيق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن.</p>

<b>I. مخرجات التعلم:</b>		
مخرجات التعلم المقصودة للمقرر (CILOs)	مخرجات التعلم للبرنامج (PILOs)	
<b>a.1</b>	يفهم الضوابط والمعايير والاشتراطات التخطيطية والتصميمية للمباني والمواقع المختلفة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن	<b>A5</b>
<b>b.1</b>	يحلل المشكلات المعمارية والتخطيطية المتعلقة بالجوانب القانونية والتي تواجه المعماري وأساليب تجنبها والحد منها واتخاذ القرارات لمعالجتها قانونيا	<b>B3</b>
<b>c.1</b>	يرسم مخططات أولية وإسقاط قطع الأراضي والمباني والالتزام بالضوابط والمعايير والاشتراطات المحددة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن.	<b>C2</b>
<b>d.1</b>	يُدرك المسؤوليات القانونية والمهنية للمهندس المعماري تجاه العملاء والمجتمع	<b>D2</b>
<b>d.2</b>	يُعد تقارير دقيقة عن المخالفات المرتكبة في المباني وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري	<b>D7</b>

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algrafafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



#### IV. ربط مخرجات التعلم باستراتيجيات التدريس والتقييم

##### أولاً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المعارف والفهم) باستراتيجية التدريس والتقييم:

مخرجات المقرر / المعرفة والفهم	إستراتيجية التدريس	إستراتيجية التقييم
<b>a.1:</b> يفهم الضوابط والمعايير والاشتراطات التخطيطية والتصميمية للمباني والمواقع المختلفة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن	- محاضرات نظرية - نزول ميداني	- تقييم النزول الميداني - اختبار نصفي - اختبار نهائي

##### ثانياً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المهارات الذهنية) باستراتيجية التدريس والتقييم:

مخرجات المقرر/ المهارات الذهنية	إستراتيجية التدريس	إستراتيجية التقييم
<b>b.1:</b> يحلل المشكلات المعمارية والتخطيطية المتعلقة بالجوانب القانونية والتي تواجه المعماري وأساليب تجنبها والحد منها واتخاذ القرارات لمعالجتها قانونياً	- محاضرات نظرية - نزول ميداني	- تقييم النزول الميداني - اختبار نصفي - اختبار نهائي

##### ثالثاً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المهارات المهنية والعملية) باستراتيجية التدريس والتقييم:

مخرجات المقرر/ المهارات المهنية والعملية	إستراتيجية التدريس	إستراتيجية التقييم
<b>c.1:</b> يرسم مخططات أولية وإسقاط قطع الأراضي والمباني والالتزام بالضوابط والمعايير والاشتراطات المحددة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن.	- محاضرات نظرية	- اختبار نصفي - اختبار نهائي

##### رابعاً: ربط مخرجات تعلم المقرر (المهارات العامة) باستراتيجية التدريس والتقييم:

مخرجات المقرر	إستراتيجية التدريس	إستراتيجية التقييم
<b>d.1:</b> يدرك المسؤوليات القانونية والمهنية للمهندس المعماري تجاه العملاء والمجتمع	- محاضرات نظرية	- اختبار نصفي - اختبار نهائي
<b>d.2:</b> يُعد تقارير دقيقة عن المخالفات المرتكبة في المباني وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري	- محاضرات نظرية - نزول ميداني	- تقييم النزول الميداني - اختبار نصفي - اختبار نهائي

Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas



V. كتابة مواضع المقرر الرئيسية والفرعية (النظرية والعملية) وربطها بمخرجات التعلم المقصودة للمقرر مع تحديد الساعات المعتمدة لها.					
كتابة وحدات / مواضع محتوى المقرر					
أولاً: الجانب النظري					
الرقم	وحدات/ موضوعات المقرر	المواضيع التفصيلية	عدد الأسابيع	الساعات الفعلية	مخرجات تعلم المقرر
1	مقدمة أهمية دراسة تشريعات البناء	- تعريف بالمقرر واستراتيجية التعلم لهذا المقرر - التعريف بمحتويات المقرر و المراجع - أهمية دراسة تشريعات البناء - هل هناك تشريعات للبناء في اليمن	1	2	a1, d1
2	قوانين البناء والتخطيط الحضري في المباني والمدن التاريخية واللائحة التفيذية لهما	- شروط البناء أو الترميم في المباني والمواقع والمدن التاريخية وفق القانون - الضوابط التي يجب الالتزام بها في المباني والمدن التاريخية - المخالفات والعقوبات وفق قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 204 لسنة 2005م	1	2	a1, b1, d1, d2
3	قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. أنواع المخططات 2. المخططات التفصيلية 3. المعايير التي يجب مراعاتها عند تخطيط المواقع السكنية	2	4	a1,b1,c1, d1
4	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. ضوابط المعايير الأساسية الخاصة بالبناء للمباني السكنية والمباني التجارية في المناطق التي صدرت مخططاتها وتم البناء فيها قبل صدور لائحة قانون البناء: - المباني السكنية - المباني التجارية	2	4	a1,b1,c1, d1, d2
5	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في المباني السكنية: - السكن الخاص	2	4	a1,b1,c1, d1, d2

Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas



كتابة وحدات / مواضيع محتوى المقرر					
أولاً: الجانب النظري					
الرقم	وحدات/ موضوعات المقرر	المواضيع التفصيلية	عدد الأسابيع	الساعات الفعلية	مخرجات تعلم المقرر
		- السكن النموذجي - السكن الاستثماري أمثلة لأنواع المساكن (أمثلة تطبيقية)			
6	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللانة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في المباني التجارية والمباني التجارية الواقعة داخل الأحياء السكنية	1	2	a1,b1,c1, d1, d2
7	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللانة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في مباني المستشفيات والمدارس والصالات الكبرى وصالات الأفراح ومحطات الوقود وبعض المباني الأخرى	2	4	a1,b1,c1, d1, d2
8	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللانة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الخاصة بالمعاقين 2. المعايير والاشتراطات التصميمية بالسلام والمساعد ومواقف السيارات	1	2	a1,b1,c1, d1, d2
9	مراجعة عامة للمقرر		2	4	a1,b1,c1, d1, d2
		إجمالي الأسابيع والساعات	14	28	

.VI إستراتيجية التدريس:	
1.	محاضرات نظرية
2.	نزول ميداني

Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algrafafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas



VII. الأنشطة والتكليفات:				
الرقم	النشاط / التكليف	مخرجات التعلم	الأسبوع	الدرجة
1	النزول ورفع المخالفات لقانون البناء في المدن التاريخية (صنعاء القديمة) أو أي مدينة تاريخية	a1,b1,c1, d1, d2	الرابع و الخامس	5
2	النزول ورفع المخالفات لقانون البناء والتخطيط الحضري إليمني في المباني السكنية والتجارية والمباني الأخرى لمنطقة ما.	a1,b1,c1, d1, d2	التاسع – الثاني عشرة	5

VIII. تقييم التعلم:					
الرقم	أنشطة التقييم	الأسبوع	الدرجة	نسبة الدرجة إلى درجة التقويم النهائي	المخرجات التي يحققها
1	الواجبات (الأنشطة والمهام)	متنوع	10	%20-%10	a1,b1,c1, d2
2	كويز	---	---	--	
3	اختبار منتصف الفصل	8	20	%20	a1,b1,c1, d2
4	مشاريع	--	--	--	
5	الاختبار النهائي	-	60	%60	a1,b1,c1, d1, d2
6	المشاركة	كل محاضرة	10	%10-%5	
	المجموع		100	%100	

IX. مصادر التعلم:	
(اسم المؤلف، سنة النشر، اسم الكتاب، دار النشر، بلد النشر).	
<b>المراجع الرئيسية: (لا تزيد عن مرجعين)</b>	
1. قانون تشريعات البناء ولائحته التنفيذية إليمني	
2. قانون التخطيط الحضري ولائحته التنفيذية إليمني	
<b>المراجع المساعدة</b>	
1. قانون المواصفات والمزايدات والمخازن الحكومية ولائحته التنفيذية (2010م)، وزارة الشؤون القانونية، الجمهورية اليمنية، الطبعة الرابعة، ديسمبر 2010م.	
2. The Aqua Group (1982). <i>Tenders and Contracts For Building</i> . London: Granada	
3. Grant, E.L (1982). <i>Principles of Engineering Economy</i> . London: John Wiley & Sons.	
Warren, M. (1993). <i>Economics For The Built Environment</i> . London: Butterworth/Heinemann.	
<b>مواد إلكترونية وإنترنت: (إن وجدت)</b>	
-1	

Head of Department  
Dr. Samir Mohsen Al-Sirry

Quality Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr. Mohammad Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr. Mohammed AL-Bukhaiti

Academic Development Center & Quality Assurance  
Assoc. Prof. Dr. Huda Al-Emad

Rector of Sana'a University  
Prof. Dr. Al-Qassim Mohammed Abbas



<b>X. الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر.</b>	
<b>بعد الرجوع للوائح الجامعة يتم كتابة السياسة العامة للمقرر فيما يتعلق بالآتي:</b>	
<b>1.</b>	سياسة حضور الفعاليات التعليمية: تحدد سياسة الحضور ومتى يعتمد الغياب وكيفيته ونسبته، ومتى يعد الطالب محروماً من المقرر على جميع الطلاب الالتزام بالحضور وعدم الغياب لأكثر من 25% من المحاضرات ما لم سيتم حرمان الطالب من دخول الامتحان النهائي للمقرر
<b>2.</b>	<b>الحضور المتأخر:</b> يتم تحديد السياسة المتبعة في حالات تكرار تأخر الطالب عن حضور الفعاليات التعليمية على جميع الطلاب الحضور في موعد المحاضرة وعدم الحضور متأخرين عن المحاضرة وسيمنع دخول أي طالب بعد مضي 10 دقائق من بداية المحاضرة
<b>3.</b>	<b>ضوابط الامتحان:</b> تحديد السياسات المتبعة في حالات الغياب عن الامتحان و توصيف السياسة المتبعة في حالات تأخر الطالب عن الامتحان. - على الطلاب الحضور في موعد الاختبار ولن يسمح لأي طالب من الدخول بعد مضي ربع الوقت المخصص للاختبار - يمنع استخدام أي أوراق أو مواد علمية خلال الاختبار كما يمنع تزويد الغير بأي معلومات خلال أدي الامتحان كان ذلك تزويداً مكتوباً أو شفوياً ما لم سيعتبر ذلك نوعاً من الغش وسيعاقب مرتكبه بالحرمان من إكمال الاختبار وإضافة إلى العقوبات المنصوص عليها في لائحة شؤون الطلاب - يمنع الكلام أو إثارة الفوضى و الشغب داخل قاعات الاختبارات ما لم سيعاقب الطالب بالحرمان من إكمال الاختبار وإضافة إلى العقوبات المنصوص عليها في لائحة شؤون الطلاب - يمنع انتحال شخصية أحد الطلاب لدخول قاعة الامتحانات بدلاً عنه وسيعاقب الطالب المنتحل شخصيته والمنتحل بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شؤون الطلاب - على الطلاب إحضار جميع أدواتهم الخاصة للامتحان وإحضار آلة حاسبة لاستخدامها في الاختبار - يمنع استخدام التلفونات السيارة (الجوال) داخل قاعة الامتحان.
<b>4.</b>	<b>التعيينات والمشاريع:</b> تحديد السياسات المتبعة في حالات تأخير تسليم الأنشطة والمشاريع ومتى يجب أن تسلّم إلى الأستاذ . <b>التعيينات:</b> - على جميع الطلاب الالتزام بتسليم جميع المهام في مواعيدها - على جميع الطلاب الالتزام بتسليم المهام بشكل لائق ومنظم - يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع <b>المشاريع:</b> - على الطلاب تسليم المشاريع في مواعيدها وبشكل لائق - يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع

Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas



5.	<p><b>الغش:</b> تحدد هنا السياسات المتبعة في حالات الغش إما في الامتحانات أو في الأنشطة بأي طريقة من طرائق الغش.</p> <p>يمنع الغش بجميع صورته وأشكاله ويطبق على الطالب المرتكب لفعل الغش العقوبات المحددة في لائحة شئون الطلاب</p>
6.	<p><b>الانتحال:</b> يحدد تعريف الانتحال وحالاته والإجراءات المتبعة في حالة حدوثه.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يمنع النسخ بجميع صورته وأشكاله ويطبق على الطالب المرتكب لفعل الغش العقوبات المحددة في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- يمنع انتحال شخصية أحد الطلاب لدخول قاعة الامتحانات بدلا عنه وسيعاقب الطالب المنتحل شخصيته والمنتحل بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع ما لم سيعتبر ذلك سرقة فكرية ويعاقب مرتكبها بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> </ul>
7.	<p><b>سياسات أخرى:</b> أي سياسات أخرى مثل استخدام الموبايل أو مواعيد تسليم التكاليفات..... الخ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يمنع استخدام الهواتف النقالة أثناء المحاضرات</li> <li>- يمنع الأكل داخل المحاضرات</li> <li>- على الطالب/ الطالبة الجلوس بشكل لائق وعدم الكلام خارج إطار المادة</li> <li>- أي سياسات أخرى تفرضها إدارة الجامعة</li> </ul>

المراجعين:	<p>نائب العميد للشئون الأكاديمية والدراسات العليا: د. طارق عبدالله بركات                  رئيس وحدة ضمان الجودة: أ.م.د. محمد عبدالله الجرافي                  المراجع من قبل وحدة ضمان الجودة: أ.م.د. محمد عبدالله الجرافي                  المراجع من قبل القسم: أ.م.د. احمد غالب الشرجبي</p>
	<p>نائب رئيس الجامعة للشئون الأكاديمية: أ.د. إبراهيم المطاع                  مركز التطوير الأكاديمي وضمان الجودة: أ.م.د. أحمد مجاهد                  مركز التطوير الأكاديمي وضمان الجودة: د. منصر الصباري</p>

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas





## خطة مقرر تشريعات بناء

I. معلومات عن مدرس المقرر:						
الساعات المكتبية ( 3 / أسبوعيا )					أ.م.د./ وائل الأغبري	الاسم
الخميس	الأربعاء	الثلاثاء	الاثنين	الأحد	السبت	المكان ورقم الهاتف 777869168
						البريد الإلكتروني wael.aghbari@gmail.com

II. معلومات عامة عن المقرر:						
تشريعات بناء					اسم المقرر:	1.
AE472					رمز المقرر ورقمه:	2.
المجموع	الساعات				الساعات المعتمدة للمقرر:	3.
	تدريب	عملي	تمارين	نظري		
2	--	--	--	2		
الخامس / الفصل الدراسي الأول					المستوى والفصل الدراسي:	4.
--					المتطلبات السابقة لدراسة المقرر(إن وجدت):	5.
--					المتطلبات المصاحبة لدراسة المقرر(إن وجدت):	6.
بكالوريوس الهندسة المعمارية					البرنامج/ البرامج التي يتم فيها تدريس المقرر:	7.
اللغة العربية					لغة تدريس المقرر:	8.
قسم العمارة					مكان تدريس المقرر:	9.

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



### III. وصف المقرر الدراسي:

يتناول هذا المقرر التعريف بالقوانين والتشريعات المنظمة للبناء والتخطيط الحضري شاملة اللوائح التنفيذية، سواء في المناطق القائمة أو الجديدة والمباني والمدن التاريخية، مع التركيز على أهمية الاشتراطات البنائية في إعداد المخططات العمرانية بأنواعها ومستوياتها المختلفة والضوابط المنظمة لها. كما يستعرض المقرر قوانين البناء والاشتراطات والمعايير التصميمية للمباني المختلفة. ويشمل هذا المقرر التعريف بالمسئولية المعمارية في تطبيق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن.

### IV. مخرجات التعلم المقصودة للمقرر:

a.1	يفهم الضوابط والمعايير والاشتراطات التخطيطية والتصميمية للمباني والمواقع المختلفة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن
b.1	يحلل المشكلات المعمارية والتخطيطية المتعلقة بالجوانب القانونية والتي تواجه المعماري وأساليب تجنبها والحد منها واتخاذ القرارات لمعالجتها قانونيا
c.1	يرسم مخططات أولية وإسقاط قطع الأراضي والمباني والالتزام بالضوابط والمعايير والاشتراطات المحددة وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري في اليمن.
d.1	يدرك المسؤوليات القانونية والمهنية للمهندس المعماري تجاه العملاء والمجتمع
d.2	يرفع تقارير دقيقة عن المخالفات المرتكبة في المباني وفق قوانين وتشريعات البناء والتخطيط الحضري

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



V. محتوى المقرر:				
الجانب النظري:				
الرقم	وحدات المقرر	المواضيع التفصيلية	الأسبوع	الساعات الفعلية
1	مقدمة أهمية دراسة تشريعات البناء	- تعريف بالمقرر وإستراتيجية التعلم لهذا المقرر - التعريف بمحتويات المقرر و المراجع - أهمية دراسة تشريعات البناء - هل هناك تشريعات للبناء في اليمن	1	2
2	قوانين البناء والتخطيط الحضري في المباني والمدن التاريخية واللائحة التفيذية لهما	- شروط البناء أو الترميم في المباني والمواقع والمدن التاريخية وفق القانون - الضوابط التي يجب الالتزام بها في المباني والمدن التاريخية - المخالفات والعقوبات وفق قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 204 لسنة 2005م	2	2
3	قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. أنواع المخططات 2. المخططات التفصيلية 3. المعايير التي يجب مراعاتها عند تخطيط المواقع السكنية	4 - 3	4
4	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. ضوابط المعايير الأساسية الخاصة بالبناء للمباني السكنية والمباني التجارية في المناطق التي صدرت مخططاتها وتم البناء فيها قبل صدور لائحة قانون البناء: - المباني السكنية - المباني التجارية	6 - 5	4
5	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في المباني السكنية: - السكن الخاص - السكن النموذجي - السكن الاستثماري أمثلة لأنواع المساكن (أمثلة تطبيقية)	8 - 7	4
6	امتحان نصفي		9	2

Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas



V. محتوى المقرر:				
الجانب النظري:				
الرقم	وحدات المقرر	المواضيع التفصيلية	الأسبوع	الساعات الفعلية
7	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في المباني التجارية والمباني التجارية الواقعة داخل الأحياء السكنية	10	2
8	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الواجب توافرها في مباني المستشفيات والمدارس والصالات الكبرى وصالات الأفراح ومحطات الوقود وبعض المباني الأخرى	11 - 12	4
9	تابع - قوانين البناء والتخطيط الحضري واللائحة التنفيذية	1. المعايير والاشتراطات التصميمية الخاصة بالمعاقين 2. المعايير والاشتراطات التصميمية بالسلام والمساعد ومواقف السيارات	13	2
10	مراجعة عامة للمقرر		14 - 15	4
11	الامتحان النهائي		16	2
عدد الأسابيع والساعات			16	32

VI. استراتيجيات التدريس	
1. محاضرات نظرية 2. نزول ميداني	

VII. الأنشطة والتكليفات:			
الرقم	النشاط/ التكليف	الأسبوع	الدرجة (إن وجدت)
1	النزول ورفع المخالفات لقانون البناء في المدن التاريخية (صنعاء القديمة) أو أي مدينة تاريخية	الرابع والخامس	5
2	النزول ورفع المخالفات لقانون البناء والتخطيط الحضري إليمني في المباني السكنية والتجارية والمباني الأخرى لمنطقة ما.	التاسع - الثاني عشرة	5

Head of Department  
Dr. Samir Mohsen Al-Sirry

Quality Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr. Mohammad Algaraifi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr. Mohammed AL-Bukhaiti

Academic Development Center & Quality Assurance  
Assoc. Prof. Dr. Huda Al-Emad

Rector of Sana'a University  
Prof. Dr. Al-Qassim Mohammed Abbas



<b>10</b>		الإجمالي	
-----------	--	----------	--

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



.VIII. تقييم التعلم:				
الوزن النسبي (نسبة الدرجة إلى درجة التقويم النهائي)	الدرجة	موعد التقويم/ اليوم والتاريخ	موضوعات التقويم	الرقم
10%-20%	10	متنوع	الواجبات (الأنشطة والمهام)	1.
--	---	---	كويز	2.
20%	20	8	اختبار منتصف الفصل	3.
--	--	--	مشاريع	4.
60%	60	-	الاختبار النهائي	5.
5%-10%	10	كل محاضرة	المشاركة	6.
100%	100	المجموع		

.IX. مصادر التعلم:
<p><b>المراجع الرئيسية:</b></p> <p>1. قانون تشريعات البناء ولائحته التنفيذية اليمني</p> <p>2. قانون التخطيط الحضري ولائحته التنفيذية اليمني</p>
<p><b>المراجع المساعدة:</b></p> <p>1. قانون المواصفات والمزايدات والمخازن الحكومية ولائحته التنفيذية (2010م)، وزارة الشؤون القانونية، الجمهورية اليمنية، الطبعة الرابعة، ديسمبر 2010م.</p> <p>2. The Aqua Group (1982). <i>Tenders and Contracts For Building</i>. London: Granada</p> <p>3. Grant, E.L (1982). <i>Principles of Engineering Economy</i>. London: John Wiley &amp; Sons.</p> <p>London: Butterworth/ <i>Environment Economics For The Built</i>. Warren, M. (1993) Heinemann.</p>
<p>• مواد إلكترونية وإنترنت: (إن وجدت)</p>

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



<b>X. الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر:</b>	
<b>1.</b>	<b>سياسة حضور الفعاليات التعليمية:</b> على جميع الطلاب الالتزام بالحضور وعدم الغياب لأكثر من 25% من المحاضرات ما لم سيتم حرمان الطالب من دخول الامتحان النهائي للمقرر
<b>2.</b>	<b>الحضور المتأخر:</b> على جميع الطلاب الحضور في موعد المحاضرة وعدم الحضور متأخرين عن المحاضرة وسيمنع دخول أي طالب بعد مضي 10 دقائق من بداية المحاضرة
<b>3.</b>	<b>ضوابط الامتحان:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- على الطلاب الحضور في موعد الاختبار ولن يسمح لأي طالب من الدخول بعد مضي ربع الوقت المخصص للاختبار</li> <li>- يمنع استخدام أي أوراق أو مواد علمية خلال الاختبار كما يمنع تزويد الغير بأي معلومات خلال أدي الامتحان كان ذلك تزويدا مكتوبا أو شفويا ما لم سيعتبر ذلك نوعا من الغش وسيعاقب مرتكبه بالحرمان من إكمال الاختبار وإضافة إلى العقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- يمنع الكلام أو إثارة الفوضى و الشغب داخل قاعات الاختبارات ما لم سيعاقب الطالب بالحرمان من إكمال الاختبار وإضافة إلى العقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- يمنع انتحال شخصية أحد الطلاب لدخول قاعة الامتحانات بدلا عنه وسيعاقب الطالب المنتحل شخصيته والمنتحل بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- على الطلاب إحضار جميع أدواتهم الخاصة للامتحان وإحضار آلة حاسبة لاستخدامها في الاختبار</li> <li>- يمنع استخدام التلغونات السيارة (الجوالات) داخل قاعة الامتحان.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>التعيينات والمشاريع:</b> <b>التعيينات:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- على جميع الطلاب الالتزام بتسليم جميع المهام في مواعيدها</li> <li>- على جميع الطلاب الالتزام بتسليم المهام بشكل لائق ومنظم</li> <li>- يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع</li> </ul> <b>المشاريع:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- على الطلاب تسليم المشاريع في مواعيدها وبشكل لائق</li> <li>- يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع</li> </ul>
<b>5.</b>	<b>الغش:</b> يمنع الغش بجميع صورته وأشكاله ويطبق على الطالب المرتكب لفعل الغش العقوبات المحددة في لائحة شئون الطلاب
<b>6.</b>	<b>الانتحال:</b> يمنع النسخ بجميع صورته وأشكاله ويطبق على الطالب المرتكب لفعل الغش العقوبات المحددة في لائحة شئون الطلاب

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



<ul style="list-style-type: none"> <li>- يمنع انتحال شخصية أحد الطلاب لدخول قاعة الامتحانات بدلا عنه وسيعاقب الطالب المنتحل شخصيته والمنتحل بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> <li>- يمنع النقل أو الاقتباس دون تحديد وذكر المصادر والمراجع ما لم سيعتبر ذلك سرقة فكرية ويعاقب مرتكبها بالعقوبات المنصوص عليها في لائحة شئون الطلاب</li> </ul>	
<p style="text-align: right;"><b>سياسات أخرى:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- يمنع استخدام الهواتف النقالة أثناء المحاضرات</li> <li>- يمنع الأكل داخل المحاضرات</li> <li>- على الطالب/ الطالبة الجلوس بشكل لائق وعدم الكلام خارج إطار المادة</li> <li>- أي سياسات أخرى تفرضها إدارة الجامعة</li> </ul>	<b>7.</b>

Head of  
 Department  
 Dr. Samir Mohsen  
 Al-Sirry

Quality  
 Assurance Unit  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Mohammad  
 Algorafi

Dean of the Faculty  
 Prof. Dr.  
 Mohammed AL-  
 Bukhaiti

Academic  
 Development  
 Center & Quality  
 Assurance  
 Assoc. Prof. Dr.  
 Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
 University  
 Prof. Dr. Al-Qassim  
 Mohammed Abbas



Sana'a University  
Faculty of Engineering  
Department: Basic Engineering Sciences  
Title of the Program: B.Sc. Of Architectural Engineering



Head of  
Department  
Dr. Samir Mohsen  
Al-Sirry

Quality  
Assurance Unit  
Assoc. Prof. Dr.  
Mohammad  
Algorafi

Dean of the Faculty  
Prof. Dr.  
Mohammed AL-  
Bukhaiti

Academic  
Development  
Center & Quality  
Assurance  
Assoc. Prof. Dr.  
Huda Al-Emad

Rector of Sana'a  
University  
Prof. Dr. Al-Qassim  
Mohammed Abbas