



قائمة الاسئلة

كميات ومواصفات- كلية الهندسة - قسم العمارة - المستوى الخامس- 3 ساعات - درجة هذا الاختبار (30)

معارف الشجاع&مبانوار الطلحي

- (1) يختص علم الكميات والمواصفات بـ:
  - (1) - إدارة المشاريع الهندسية والطرق.
  - (2) - إدارة العقود الهندسية والتوريدات.
  - (3) - إرشادات التنفيذ وتقدير المواد.
  - (4) - مراقبة الجودة والتنفيذ.
  - (5) + كل الإجابات صحيحة.
- (2) يستمد علم الكميات والمواصفات مصادره القانونية من:
  - (1) - قانون المناقصات.
  - (2) - قانون المناقصات والمزايدات والمشتريات.
  - (3) - قانون المناقصات والمزايدات والمشتريات والمخازن.
  - (4) - خاضع لعلوم الهندسة وتفروعاتها.
  - (5) - قوانين البناء والأكواد والعلوم الهندسية.
  - (6) + كل الإجابات صحيحة.
- (3) تعتمد المشاريع بجميع فروعها على مبدأ تحديد الكم والنوع في الحالات التعاقدية التالية:
  - (1) + جميع أنواع العقود والاعمال.
  - (2) - عقود التوريدات.
  - (3) - عقود المقطوعية.
  - (4) - عقود الأعمال الطارئة.
  - (5) - عقود التنفيذ.
  - (6) - عقود الإشراف والاستشارات.
- (4) من الأعمال التي لا تحتاج لكميات أو مواصفات وشروط مرجعية:
  - (1) - أعمال الترميمات.
  - (2) - الأعمال الفنية.
  - (3) - أعمال التوريدات.
  - (4) - أعمال الترميمات&الأعمال الفنية&أعمال التوريدات
  - (5) + كل ما ذكر غير صحيح.
- (5) جدول الكميات والمواصفات يتم إعداده:
  - (1) - أثناء الدراسة الأولية للمشروع.
  - (2) + بعد الانتهاء من عمل الرسومات التنفيذية والتفاصيل.
  - (3) - أثناء مرحلة التعاقد.
  - (4) - خلال فترة التعاقد والتوقيع على التنفيذ.
- (6) توصيف البنود يتم من خلال:
  - (1) - ذكر المواد وكمياتها ووصف طريقة تنفيذها.
  - (2) - تحديد النتائج المطلوبة بدقة بدون ذكر ووصف المكونات.
  - (3) - ذكر المواد وكمياتها ووصف طريقة تنفيذها& تحديد النتائج المطلوبة بدقة بدون ذكر ووصف المكونات
  - (4) + يعتمد على نوع الأعمال مع صحة ذكر المواد وكمياتها ووصف طريقة تنفيذها او تحديد النتائج المطلوبة بدقة
- (7) في حالة الاختلاف بين التوصيف والرسومات يتم الاعتماد على:
  - (1) - الرسومات.
  - (2) + جداول الكميات وتوصيف البند.
  - (3) - المواصفات العامة.
  - (4) - الرسومات&جداول الكميات وتوصيف البند
  - (5) - العقد وشروطه.
- (8) في حالة الاختلاف بين قيمة البند كتابة وحروفاً يتم:
  - (1) - الاعتماد على القيمة الرقمية.
  - (2) + الاعتماد على القيمة الكتابية.





- (3) - الاعتماد على اجمال قيمة البند.
- (4) - الاعتماد على القيمة الرقمية , الاعتماد على القيمة الكتابية , الاعتماد على اجمالي الصفحة.
- (5) - الاعتماد على اجمالي الصفحة.
- (9) عند إعداد الرسومات والتفاصيل لمسيح وتجهيزه للتنفيذ يتطلب وجود:
- (1) - الرسومات المعمارية والكميات والتفاصيل.
- (2) - الرسومات المعمارية والتنفيذية.
- (3) - الرسومات المعمارية والتنفيذية والكميات.
- (4) - جداول الكميات والعقود + الرسومات المعمارية والتنفيذية والكميات.
- (5) + جداول الكميات والعقود + الرسومات المعمارية والتنفيذية والكميات. + الرسومات المعمارية والكميات والتفاصيل..
- (10) يفضل استخدام طريقة التعاقد التالية لتنفيذ مسبح منزلي:
- (1) - مقطوعة.
- (2) - مقطوعة مع وجود جداول الكميات والمواصفات.
- (3) + التعاقد على جداول الكميات والرسومات والتفاصيل.
- (4) - التعاقد بوجود وثائق التعاقد النمطية الكاملة.
- (5) - تنفيذ الاعمال بالأمانة عبر شركة متخصصة.
- (11) إعداد جداول الكميات يتم من خلال:
- (1) - حصر الكميات أولاً بدون الأسعار.
- (2) - حصر الكميات مع أسعار المواد لغرض التعاقد.
- (3) - حصر الكميات مع أسعار المواد لغرض الاسترشاد بها.
- (4) + حصر الكميات أولاً بدون الأسعار+حصر الكميات مع أسعار المواد لغرض التعاقد+حصر الكميات مع أسعار المواد لغرض الاسترشاد بها
- (5) - حصر الكميات أولاً بدون الأسعار+حصر الكميات مع أسعار المواد لغرض الاسترشاد بها
- (12) لتحديد وحدة قياس الأعمال لبنود أعمال الحجر يتم استخدام:
- (1) - القياس بالمتر الطولي.
- (2) - القياس بالمتر المربع.
- (3) - القياس بالمتر الطولي والمربع.
- (4) - القياس بحسب توصيف البنود وأشكالها.
- (5) + القياس بحسب توصيف الرسومات والمواصفات وجداول الكميات.
- (6) - القياس بالمتر الطولي+القياس بالمتر المربع+القياس بحسب توصيف الرسومات والمواصفات وجداول الكميات
- (13) اثناء إعداد جداول الكميات يتم احتساب الأعمال حسب:
- (1) - مراحل التنفيذ.
- (2) - جميع المراحل مسبقاً وشاملة.
- (3) - حسب موقعها بالتنفيذ والتخصصات.
- (4) - مراحل التنفيذ+حسب موقعها بالتنفيذ والتخصصات+جميع المراحل مسبقاً وشاملة
- (5) + مراحل التنفيذ+حسب موقعها بالتنفيذ والتخصصات
- (14) في حال غياب المعلومات للتوصيف يتم الاعتماد على:
- (1) - المواصفات العامة القياسية.
- (2) - مواصفات الأعمال المشابهة.
- (3) - المشاريع المنفذة مسبقاً على الطبيعة.
- (4) - البحث والاسترشاد وجمع المعلومات.
- (5) - البحث عن عروض أسعار ومواصفات من الشركة المصنعة.
- (6) + المواصفات العامة القياسية, مواصفات الأعمال المشابهة, البحث والاسترشاد وجمع المعلومات, البحث عن عروض أسعار ومواصفات من الشركة المصنعة
- (15) عند إعداد الكلفة التقديرية للمشروع يتم الاسترشاد بـ:
- (1) - توصيف البنود.
- (2) - أنواع المواد ومواصفاتها وطريقة تنفيذها.
- (3) - مستوى جودة الأعمال والرسومات وشروط التنفيذ.
- (4) - أسعار السوق والأعمال المشابهة.
- (5) - موقع المشروع وظروف العمل.





- (6) - أسعار النقل والعمالة.
- (7) + توصيف البنود، أنواع المواد ومواصفاتها وطريقة تنفيذها، أسعار السوق والأعمال المشابهة، مستوى جودة الأعمال والرسومات وشروط التنفيذ، موقع المشروع وظروف العمل
- (8) - قيمة المواد والنقل.
- (16) عند توصيف بند أعمال الحفر نذكر الآتي:
- (1) - الحفر الصخري لجميع التربة.
- (2) - الحفر بتربة طبيعية مصنفة.
- (3) - الحفر بتربة غير مصنفة.
- (4) - الحفر بجميع أنواع التربة.
- (5) + الحفر بتربة غير مصنفة، الحفر بجميع أنواع التربة
- (17) عند توصيف بند خرسانة النظافة تحت الأعمدة نذكر:
- (1) - سماكة الخرسانة ونوعها.
- (2) - سماكة الخرسانة وابعادها ومكوناتها.
- (3) - لا نذكر المكونات ونكتفي بنوع الخرسانة.
- (4) + لا يوجد بند لهذا العمل.
- (18) عند توصيف المونة الإسمنتية الخاصة بأعمال البلاط نحدد المكونات كالتالي:
- (1) - رمل، كري، اسمنت.
- (2) - رمل، كري، اسمنت، ماء.
- (3) + رمل، اسمنت، ماء.
- (4) - رمل، كري، اسمنت+رمل، كري، اسمنت، ماء
- (19) يتم احتساب بند الخرسانة المسلحة للميد والأعتاب ب:
- (1) - المتر الطولي.
- (2) - المتر المربع وتحديد السماكة.
- (3) + المتر المكعب بدون تحديد السماكة.
- (4) - المتر الطولي وتحديد السماكة.
- (20) يتم قياس كمية اللياسة بعد خصم مساحة:
- (1) - الأبواب والعنابات.
- (2) - الأبواب والنوافذ من جهتين.
- (3) - حسب وصف البند وشروط المناقصة.
- (4) + الأبواب والنوافذ من جهتين+حسب وصف البند وشروط المناقصة
- (21) تتقارب بنود الأعمال بالمساحات مثل:
- (1) - اللياسة والدهان.
- (2) - بلاط الأرضيات الأسقف.
- (3) - الأبواب والشبابيك مخصومة من اللياسة.
- (4) + اللياسة والدهان+بلاط الأرضيات الأسقف
- (22) يقاس رخام الدرج ب:
- (1) - المتر الطولي.
- (2) - المتر الطولي مع العرض.
- (3) + المتر الطولي مع قياس القائم والنائم.
- (4) - المتر المربع.
- (23) يتم توصيف بنود السباكة شاملة:
- (1) - أطوال شبكة المياه.
- (2) - شبكة المياه مع القطع الصحية.
- (3) - شبكة المياه مع الحفريات والقطع الصحية.
- (4) + توصيف نوع الانابيب وتحديد بنود السباكة حسب نوعها واستخدامها.
- (24) يتم تنفيذ بند الدهانات الداخلية:
- (1) - ثلاثة أوجه متتالية.
- (2) - ثلاثة أوجه منفصلة.
- (3) + طبقة الأساس وثلاثة أوجه مع التنعيم.





- (4) - يكتفي بذكر التوصيف فقط.  
(25) في حال فشل اختبار الخرسانة بالكسر يتم:  
(1) - خصم كمية الخرسانة المنفذة منها.  
(2) - إزالة الخرسانة المنفذة من نفس العينة الفاشلة.  
(3) - إضافة محتوى اسمنتى بعد التنفيذ.  
(4) + إزالة الأعمال الغير مطابقة للمواصفات وبدون مقابل.  
(26) لتفادي تنفيذ أعمال المباني الحجر بصورة سليمة يتم:  
(1) - توصيف البند شاملاً كل الأعمال.  
(2) - توصيف البند بعناية بدون تحديد المصدر.  
(3) - طلب عينات قبل التنفيذ.  
(4) - طلب عينات قبل التوريد.  
(5) + توصيف البند شاملاً كل الأعمال+طلب عينات قبل التنفيذ+طلب عينات قبل التوريد.  
(27) عند إعداد فاتورة عمل للمقاول يقوم بعملها:  
(1) - مهندس الكميات من طرف المالك.  
(2) - مهندس الكميات من المالك والاستشاري.  
(3) + مهندس المالك ومهندس المقاول.  
(4) - مهندس المقاول.  
(28) لتفادي أي خلل بكميات الأعمال يفضل:  
(1) - حصر الأعمال مسبقاً  
(2) - حصر الأعمال المنفذة أولاً بأول.  
(3) - حصر الأعمال لاحقاً من الاستشاري.  
(4) + القياس والتوقيع أولاً بأول من مهندس المالك والمقاول.  
(5) - المقاول يرفع بأعماله للاستشاري للمراجعة.  
(29) ضمان الصيانة للأعمال:  
(1) + يخصم من قيمة الأعمال المنفذة.  
(2) - يقدم المقاول ضماناً بنكية قبل التنفيذ.  
(3) - يتم احتجازه من الدفعة المقدمة.  
(4) - يتم خصمه عند الاستلام الابتدائي كاملاً.  
(30) تتم إجراءات المناقصات على أساس:  
(1) - المقاول يعد عطاء المناقصة.  
(2) - تقديم العطاء مسؤولية المالك.  
(3) - صاحب العمل يقدم العطاء.  
(4) - صاحب العمل يطرح المناقصة.  
(5) + المقاول يعد عطاء المناقصة+صاحب العمل يطرح المناقصة.

