



قائمة الاسئلة

الرياضة المالية - (0) - المستوى الثالث - قسم الإحصاء والمعلومات (إدارة) - العام + الموازي - مركز الاختبار الآلي - الفترة 1 + 2 - درجة الامتحان (0)

جهاد علي زايد العريقي

(1) السؤال (1) : ترغب "مؤسسة المليكي" لتجارة مواد البناء لصاحبها رجل الاعمال "سهيل المليكي" في اقتراض مبلغ 50 مليون ريال لمدة 9 اشهر لعمل بعض التوسعات والتحسينات وقد حصلت المؤسسة على عرضين لسداد القرض من بنك "اليمن والكويت" الذي يتعامل معه وهذه العروض هي: العرض الاول A : سداد اصل القرض مع الفوائد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 13 % سنويا .
العرض الثاني B : سداد فوائد القرض مقدما في بداية مدة القرض واصل القرض يسدد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 12 % سنويا .
المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

مبلغ الفائدة التي سيحصل عليها البنك وفقا لكل عرض يساوي:

(1) - عرض A = 58500000 ريال تقريبا & عرض B = 54000000 ريال تقريبا

(2) - عرض A = 487500 ريال تقريبا & عرض B = 450000 ريال تقريبا

(3) + عرض A = 4875000 ريال تقريبا & عرض B = 4500000 ريال تقريبا

(4) - عرض A = 5000000 ريال تقريبا & عرض B = 5000000 ريال تقريبا

(2) السؤال (1) : ترغب "مؤسسة المليكي" لتجارة مواد البناء لصاحبها رجل الاعمال "سهيل المليكي" في اقتراض مبلغ 50 مليون ريال لمدة 9 اشهر لعمل بعض التوسعات والتحسينات وقد حصلت المؤسسة على عرضين لسداد القرض من بنك "اليمن والكويت" الذي يتعامل معه وهذه العروض هي: العرض الاول A : سداد اصل القرض مع الفوائد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 13 % سنويا .
العرض الثاني B : سداد فوائد القرض مقدما في بداية مدة القرض واصل القرض يسدد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 12 % سنويا .
المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

المبلغ الصافي الذي ستستلمه المؤسسة من البنك في بداية مدة القرض وفقا لكل عرض:

(1) - عرض A = 29200000 ريال تقريبا & عرض B = 31000000 ريال تقريبا.

(2) - عرض A = 45125000 ريال تقريبا & عرض B = 50000000 ريال تقريبا.

(3) + عرض A = 50000000 ريال تقريبا & عرض B = 45500000 ريال تقريبا.

(4) - عرض A = 50000000 ريال تقريبا & عرض B = 50000000 ريال تقريبا.

(3) السؤال (1) : ترغب "مؤسسة المليكي" لتجارة مواد البناء لصاحبها رجل الاعمال "سهيل المليكي" في اقتراض مبلغ 50 مليون ريال لمدة 9 اشهر لعمل بعض التوسعات والتحسينات وقد حصلت المؤسسة على عرضين لسداد القرض من بنك "اليمن والكويت" الذي يتعامل معه وهذه العروض هي: العرض الاول A : سداد اصل القرض مع الفوائد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 13 % سنويا .
العرض الثاني B : سداد فوائد القرض مقدما في بداية مدة القرض واصل القرض يسدد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 12 % سنويا .
المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

المبلغ الذي سوف تسدده المؤسسة للبنك في نهاية مدة القرض وفقا لكل عرض:

(1) - عرض A = 54875000 ريال تقريبا & عرض B = 45500000 ريال تقريبا.

(2) - عرض A = 50000000 ريال تقريبا & عرض B = 45500000 ريال تقريبا.

(3) + عرض A = 50800000 ريال تقريبا & عرض B = 50000000 ريال تقريبا.

(4) - عرض A = 50000000 ريال تقريبا & عرض B = 50000000 ريال تقريبا.

(4) السؤال (1) : ترغب "مؤسسة المليكي" لتجارة مواد البناء لصاحبها رجل الاعمال "سهيل المليكي" في اقتراض مبلغ 50 مليون ريال لمدة 9 اشهر لعمل بعض التوسعات والتحسينات وقد حصلت المؤسسة على عرضين لسداد القرض من بنك "اليمن والكويت" الذي يتعامل معه وهذه العروض هي: العرض الاول A : سداد اصل القرض مع الفوائد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 13 % سنويا .





العرض الثاني B : سداد فوائد القرض مقدما في بداية مدة القرض واصل القرض يسدد في نهاية مدة القرض بمعدل فائدة بسيط 12% سنويا .
المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

معدل الفائدة الفعلي الذي سيحصل عليه البنك وفقا لكل عرض:

(1) - عرض A = 13% تقريبا & عرض B = 12% تقريبا.

(2) + عرض A = 13% تقريبا & عرض B = 13.19% تقريبا.

(3) - عرض A = 13% تقريبا & عرض B = 12.35% تقريبا.

(4) - عرض A = 14% تقريبا & عرض B = 13% تقريبا.

(5) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون

ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
• سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .

• توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.

• معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .

• المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

يمكن حساب القسط الدوري المخصص لسداد اصل القرض باستخدام المعادلة :

(1) + اصل القرض = جملة الاقساط.

(2) - جملة القرض = القيمة الحالية للأقساط

(3) - جملة القرض = القيمة الاسمية للأقساط

(4) - اصل القرض = القيمة الحالية للأقساط.

(6) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون

ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
• سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .

• توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.

• معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .

• المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

قيمة الفائدة الدورية الواحدة وفقا لهذه الطريقة سوف تساوي:

(1) + 5000000 ريال تقريبا

(2) - 25000000 ريال تقريبا

(3) - 2500000 ريال تقريبا

(4) - تقريبا ريال 0

(7) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون

ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
• سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .

• توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.

• معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .

• المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:





قيمة القسط الدوري المتساوي الموجه لسداد اصل القرض وفقا لهذه الطريقة سوف يساوي:

- | | | | |
|-----|---|----------|-------------|
| (1) | + | 8189874 | ريال تقريبا |
| (2) | - | 7445340 | ريال تقريبا |
| (3) | - | 13189874 | ريال تقريبا |
| (4) | - | 10000000 | ريال تقريبا |
- (8) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثمائي" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

قيمة القسط المخصص لخدمة الدين وفقا لهذه الطريقة سوف يساوي:

- | | | | |
|-----|---|----------|-------------|
| (1) | - | 8189874 | ريال تقريبا |
| (2) | - | 7445340 | ريال تقريبا |
| (3) | + | 13189874 | ريال تقريبا |
| (4) | - | 10000000 | ريال تقريبا |
- (9) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثمائي" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

من جدول استثمار القسط المخصص لاستهلاك القرض سيكون الرصيد في بداية الفترة الاولى يساوي :

- | | | | |
|-----|---|----------|-------------|
| (1) | - | 8189874 | ريال تقريبا |
| (2) | - | 7445340 | ريال تقريبا |
| (3) | + | 0 | ريال تقريبا |
| (4) | - | 50000000 | ريال تقريبا |
- (10) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثمائي" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:





من جدول استثمار القسط المخصص لاستهلاك القرض سيكون مقدار الفائدة الدورية الاولى تساوي:

- (1) - 5000000 ريال تقريبا
- (2) - 25000000 ريال تقريبا
- (3) - 818987 ريال تقريبا
- (4) + تقريبا ريال 0

(11) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:

- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
- توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
- معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
- المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

من جدول استثمار القسط المخصص لاستهلاك القرض سيكون رصيد اول الفترة الثانية يساوي:

- (1) - 818987 ريال تقريبا
- (2) + 8189874 ريال تقريبا
- (3) - 15635214 ريال تقريبا
- (4) - 24569622 ريال تقريبا

(12) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:

- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
- توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
- معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
- المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

من جدول استثمار القسط المخصص لاستهلاك القرض سيكون رصيد اخر الفترة الثانية يساوي:

- (1) - 16379748 ريال تقريبا
- (2) + 17198735 ريال تقريبا
- (3) - 15635214 ريال تقريبا
- (4) - 24569622 ريال تقريبا

(13) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:

- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
- توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
- معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
- المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:





من جدول استثمار القسط المخصص لاستهلاك القرض سيكون رصيد اخر المدة وفقا لهذه الطريقة يساوي:

- (1) - 8189874 ريال تقريبا
(2) - 13189874 ريال تقريبا
(3) - 0 ريال تقريبا
(4) + 50000000 ريال تقريبا
- (14) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

في حالة ان المبلغ المتساوي الموجه لسداد اصل القرض كان يستحق اول كل سنة فان رصيد اول الفترة الاولى يساوي:

- (1) - اصل القرض (أ).
(2) + القسط المتساوي (ط).
(3) - صفر (0)
(4) - اصل القرض (أ) - القسط المتساوي (ط)
- (15) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

اذا كان البنك قد اشترط ان يتم سداد اصل القرض والفوائد معا على 5 اقساط سنوية متساوية فان قيمة هذا القسط المتساوي المكون من الاصل

والفوائد سوف يساوي:

- (1) - 8189874 ريال تقريبا
(2) + 13189874 ريال تقريبا
(3) - 7445340 ريال تقريبا
(4) - 10000000 ريال تقريبا
- (16) السؤال (2) : ترغب سيدة الاعمال "شيماء الماخذي" صاحبة محلات " شيموومة الانيقة " لبيع الحقائب والجزم النسائية " اقتراض 50 مليون





- ريال لمدة 5 سنوات من بنك "التمويل الاستثماري" وقد وافق البنك على اقراضها المبلغ المطلوب بشروط هي:
- سداد فوائد القرض عن كل فترة بصفة دورية .
 - توجيه مبلغ سنوي متساوي يستثمر لاستهلاك اصل القرض يستحق اخر كل سنة.
 - معدل الفائدة المركب على القرض وعلى الاقساط المخصصة لاستهلاك اصل القرض يساوي 10 % سنويا .
 - المطلوب الاجابة على الفقرات التالية:

اذا كان البنك قد اشترط ان يتم سداد اصل القرض والفوائد معا على 5 اقساط سنوية متساوية فان رصيد اول الفترة الاولى يساوي:

- (1) + اصل القرض (أ).
- (2) - القسط المتساوي (ط).
- (3) - صفر (0)
- (4) - اصل القرض (أ) - القسط المتساوي (ط)
- السؤال (3) : يخطط رجل الاعمال "محمد عبدالكريم الجشوش" لعمل مشروع استثماري, سوف يستغرق أنشأه 5 سنوات يتم خلالها دفع مبلغ سنوي متساوي قدره 30 مليون ريال, ويتوقع رجل الاعمال " محمد الجشوش " ان يدر عليه هذا المشروع بعد اكتمال انشأه ايرادا سنويا قدره 33 مليون ريال , ويستمر لمدة 10 سنوات , علما بانه من المتوقع ان تبلغ قيمته في نهاية عمره الانتاجي المحدد بـ 10 سنوات (0) ريال فاذا علمت ان معدل الفائدة المركب السنوي السائد كان 10 %, فالمطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

باستخدام معيار صافي القيمة الحالية لتقييم الاستثمار الذي يساوي:

- (1) - القيم الحالية للديون الجديدة = مجموع القيم الحالية للديون القديمة عند موعد التسوية
- (2) - جملة التكلفة المدفوعة (التدفقات الخارجة) - جملة الايراد المتوقع (التدفقات الداخلة)
- (3) - القيم الحالية للتكلفة المدفوعة (التدفقات الخارجة) - القيم الحالية للايراد المتوقع (التدفقات الداخلة)
- (4) + القيم الحالية للايراد المتوقع (التدفقات الداخلة) - القيم الحالية للتكلفة المدفوعة (التدفقات الخارجة)
- السؤال (3) : يخطط رجل الاعمال "محمد عبدالكريم الجشوش" لعمل مشروع استثماري, سوف يستغرق أنشأه 5 سنوات يتم خلالها دفع مبلغ سنوي متساوي قدره 30 مليون ريال, ويتوقع رجل الاعمال " محمد الجشوش " ان يدر عليه هذا المشروع بعد اكتمال انشأه ايرادا سنويا قدره 33 مليون ريال , ويستمر لمدة 10 سنوات , علما بانه من المتوقع ان تبلغ قيمته في نهاية عمره الانتاجي المحدد بـ 10 سنوات (0) ريال فاذا علمت ان معدل الفائدة المركب السنوي السائد كان 10 %, فالمطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

القيمة الحالية للتكلفة (التدفقات الخارجة) تساوي:

- (1) - 125904660 ريال تقريبا
- (2) + 125095963 ريال تقريبا
- (3) - 113723603 ريال تقريبا
- (4) - 150000000 ريال تقريبا
- السؤال (3) : يخطط رجل الاعمال "محمد عبدالكريم الجشوش" لعمل مشروع استثماري, سوف يستغرق أنشأه 5 سنوات يتم خلالها دفع مبلغ سنوي متساوي قدره 30 مليون ريال, ويتوقع رجل الاعمال " محمد الجشوش " ان يدر عليه هذا المشروع بعد اكتمال انشأه ايرادا سنويا قدره 33 مليون ريال , ويستمر لمدة 10 سنوات , علما بانه من المتوقع ان تبلغ قيمته في نهاية عمره الانتاجي المحدد بـ 10 سنوات (0) ريال فاذا علمت ان معدل الفائدة المركب السنوي السائد كان 10 %, فالمطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

القيمة الحالية للايراد (التدفقات الداخلة) تساوي :

- (1) + 125904660 ريال تقريبا
- (2) - 125095963 ريال تقريبا
- (3) - 330000000 ريال تقريبا





(4) - 202770714 ريال تقريبا

(20) السؤال (3) : يخطط رجل الاعمال "محمد عبدالكريم الجشوش" لعمل مشروع استثماري, سوف يستغرق أنشأه 5 سنوات يتم خلالها دفع مبلغ سنوي متساوي قدره 30 مليون ريال, ويتوقع رجل الاعمال " محمد الجشوش " ان يدر عليه هذا المشروع بعد اكتمال انشأه ايرادا سنويا قدره 33 مليون ريال , ويستمر لمدة 10 سنوات , علما بانه من المتوقع ان تبلغ قيمته في نهاية عمره الانتاجي المحدد بـ 10 سنوات (0) ريال فاذا علمت ان معدل الفائدة المركب السنوي السائد كان 10 % , فالمطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

صافي القيمة الحالية تساوي :

(1) - - 808697 ريال تقريبا

(2) - - 880869 ريال تقريبا

(3) + 808697 ريال تقريبا

(4) - 0 ريال تقريبا

(21) السؤال (3) : يخطط رجل الاعمال "محمد عبدالكريم الجشوش" لعمل مشروع استثماري, سوف يستغرق أنشأه 5 سنوات يتم خلالها دفع مبلغ سنوي متساوي قدره 30 مليون ريال, ويتوقع رجل الاعمال " محمد الجشوش " ان يدر عليه هذا المشروع بعد اكتمال انشأه ايرادا سنويا قدره 33 مليون ريال , ويستمر لمدة 10 سنوات , علما بانه من المتوقع ان تبلغ قيمته في نهاية عمره الانتاجي المحدد بـ 10 سنوات (0) ريال فاذا علمت ان معدل الفائدة المركب السنوي السائد كان 10 % , فالمطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

القرار استنادا الى معيار صافي القيمة الحالية سيكون هو:

(1) + قبول الاستثمار في المشروع لان القيمة الحالية للإيرادات اكبر من القيمة الحالية للتكاليف

(2) - قبول الاستثمار في المشروع لان القيمة الحالية للتكاليف اكبر من القيمة الحالية للإيرادات

(3) - رفض الاستثمار في المشروع لان القيمة الحالية للإيرادات اكبر من القيمة الحالية للتكاليف

(4) - رفض الاستثمار في المشروع لان القيمة الحالية للإيرادات اصغر من القيمة الحالية للتكاليف

(22) السؤال (4) : سيدة الاعمال "خلود صولان" صاحبة سلسلة قاعات " الخلود" لإقامة الاعراس والمناسبات بمدينة للبنك العربي بثلاث ديون هي 500,000 ريال يستحق بعد 5 اشهر و 800,000 ريال يستحق بعد 8 شهور و 1,200,000 ريال يستحق بعد 10 شهور, وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدين واحد يستحق بعد 3 شهور وان تتم التسوية (الان) وذلك بمعدل خصم بسيط (14%) سنويا . المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

قيمة الديون القديمة عند موعد التسوية يساوي:

(1) - 2561167 ريال تقريبا.

(2) - 1305405 ريال تقريبا

(3) + 2256167 ريال تقريبا

(4) - 2123000 ريال تقريبا

(23) السؤال (4) : سيدة الاعمال "خلود صولان" صاحبة سلسلة قاعات " الخلود" لإقامة الاعراس والمناسبات بمدينة للبنك العربي بثلاث ديون هي 500,000 ريال يستحق بعد 5 اشهر و 800,000 ريال يستحق بعد 8 شهور و 1,200,000 ريال يستحق بعد 10 شهور, وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدين واحد يستحق بعد 3 شهور وان تتم التسوية (الان) وذلك بمعدل خصم بسيط (14%) سنويا . المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

قيمة الدين الجديد عند موعد التسوية يساوي :

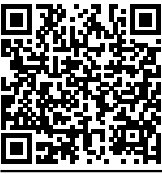
(1) - 65.3 س ريال تقريبا.

(2) + 965.0 س ريال تقريبا

(3) - 56.9 س ريال تقريبا

(4) - 92.5 س ريال تقريبا





(24) السؤال (4) : سيدة الاعمال "خلود صولان" صاحبة سلسلة قاعات "الخلود" لإقامة الاعراس والمناسبات بمدينة للبنك العربي بثلاث ديون هي 500,000 ريال يستحق بعد 5 اشهر و 800,000 ريال يستحق بعد 8 شهور و 1,200,000 ريال يستحق بعد 10 شهور, وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدين واحد يستحق بعد 3 شهور وان تتم التسوية (الان) وذلك بمعدل خصم بسيط (14%) سنويا . المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

اذا من معادلة التسوية سيكون قيمة الدين الجديد يساوي :

(1) - 1350000 ريال تقريبا.

(2) - 2213000 ريال تقريبا

(3) + 2337997 ريال تقريبا

(4) - 3293264 ريال تقريبا

(25) السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري" بثلاث مبالغ هي 22 مليون ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الان) . المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

وفقا لاتفاق الطرفين فان معادلة التسوية ستكون كالتالي:

(1) - القيمة الحالية للديون القديمة = جملة الديون الجديدة

(2) + القيمة الحالية للديون القديمة = القيمة الحالية للديون الجديدة

(3) - جملة الديون الجديدة = جملة الديون القديمة (عند ابعده موعده)

(4) - جملة الديون القديمة = القيمة الحالية للديون الجديدة

(26) السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري" بثلاث مبالغ هي 22 مليون ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الان) . المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

قيمة الديون القديمة (عند موعده التسوية) تساوي :

(1) - 40255371 ريال تقريبا

(2) + 66924142 ريال تقريبا

(3) - 60000000 ريال تقريبا

(4) - 69241420 ريال تقريبا

(27) السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري" بثلاث مبالغ هي 22 مليون ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الان) .





المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

قيمة الديون الجديدة (عند موعد التسوية) تساوي :

(1) - 076.0س تقريبا

(2) - 353.0 س - 30000000 ريال تقريبا

(3) + 30000000 + 2.067 س تقريبا

(4) - 30000000 - 0.067 س تقريبا

السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري " بثلاث مبالغ هي 22 مليون

ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الآن) .

المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى تساوي :

(1) - 55945670 ريال تقريبا

(2) - 17863639 ريال تقريبا

(3) + 35727278 ريال تقريبا

(4) - 71195894 ريال تقريبا

السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري " بثلاث مبالغ هي 22 مليون

ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الآن) .

المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :

القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية تساوي :

(1) - 27972835 ريال تقريبا

(2) - 39281002 ريال تقريبا

(3) + 17863639 ريال تقريبا

(4) - 35727278 ريال تقريبا

السؤال (5) : رجل الاعمال "نورالدين جابر" صاحب محلات "الجابر" لبيع وشراء الجواهر مدين للبنك السويسري " بثلاث مبالغ هي 22 مليون

ريال يستحق بعد 2 سنتين و 35 مليون ريال يستحق بعد 4 سنوات و 40 مليون ريال يستحق بعد 5 سنوات , وقد اتفق الطرفان على استبدال الديون الثلاثة القديمة بدفع مبلغ 30 مليون ريال نقدي يدفع فورا والباقي تحرر به كمياتين القيمة الاسمية للكمبيالة الاولى ضعف القيمة الاسمية للكمبيالة الثانية, تستحق الكمبيالة الاولى بعد 3 سنوات و الثانية تستحق بعد 6 سنوات وذلك بمعدل فائدة مركب 10 % سنويا , كما اتفق الطرفان ان تتم التسوية (الآن) .

المطلوب الاجابة على الفقرات التالية :





اذ كان الاتفاق بين الطرفين تم على اساس ان تقوم المصانع بسداد الديون الثلاثة القديمة بدين واحد قيمته الاسمية تساوي مجموع القيم الاسمية

للدیون القديمة وذلك في تاريخ استحقاق متوسط فان موعد الاستحقاق المتوسط للدين الجديد سيكون هو:

- (1) + بعد 3 سنوات و 11 شهر و 15 يوم تقريبا
(2) - بعد 3 سنوات و 6 اشهر و 15 يوم تقريبا
(3) - بعد 3 سنوات و 5 اشهر و 4 ايام تقريبا
(4) - بعد 3 سنوات و 10 اشهر و 15 يوم تقريبا

(31) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل. اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

القيمة الحالية لدفعة دائمة تودع اول كل سنة مبلغها 50 الف ريال بمعدل فائدة مركب 10 % تساوي :

- (1) + 550000 ريال تقريبا
(2) - 500000 ريال تقريبا
(3) - 5000 ريال تقريبا
(4) - 525000 ريال تقريبا

(32) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل. اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

المعادلة التالية $d \times (1 + e) \times (1 + e) - 1 \times (e - n) / e$ تستخدم لحساب:

- (1) + القيمة الحالية/ لدفعة/ مؤقتة / عاجلة / فورية.
(2) - جملة / دفعة/ مؤقتة / عاجلة/ عادية.
(3) - القيمة الحالية/ لدفعة/ مؤقتة / عاجلة / عادية.
(4) - جملة / دفعة/ مؤقتة / عاجلة/ فورية.

(33) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل. اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

اذا بلغت الجملة لدفعة كانت تودع نهاية كل سنة ولمدة 4 سنوات مبلغ قدره 11435888.8 ريال بمعدل عائد مركب 20% سنويا , والعائد يضاف

مرتين في السنة , فان مبلغ الدفعة يساوي:

- (1) - 1100000 ريال تقريبا
(2) - 9764249 ريال تقريبا
(3) + 1000000 ريال تقريبا
(4) - 1500000 ريال تقريبا

(34) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل. اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

اذا علمت ان الفرق بين الفائدة التجارية والفائدة الصحيحة بلغ 1500 ريال وذلك عن قرض ما يستحق بعد 180 يوم وبمعدل خصم سنوي 12 %

فإن الفائدة التجارية والفائدة الصحيحة وأصل القرض على الترتيب سوف تساوي :

- (1) - ف ت = 1009500 ريال تقريبا & ف ص = 1008000 ريال تقريبا & أ = 16825000 ريال تقريبا





- (2) + ف ت = 109500 ريال تقريبا & ف ص = 108000 ريال تقريبا & أ = 1825000 ريال تقريبا
(3) - ف ت = 61200 ريال تقريبا & ف ص = 603500 ريال تقريبا & أ = 1530000 ريال تقريبا
(4) - ف ت = 62100 ريال تقريبا & ف ص = 603500 ريال تقريبا & أ = 1500000 ريال تقريبا
السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

اشترت الاستاذة "ريم الاديبي" جهاز تلفون محمول ضخم قوووي "ايفون بلس" 12" xw وتعهدت (حلفت يمين غموس) بسداد قيمته بالتقسيط
قيمة كل قسط "50 دولار" تسدد كل شهرين لمدة سنة ونصف , فاذا كان معدل العائد البسيط السائد هو 10 % سنويا فأن قيمة الجهاز اليوم

بالريال اليمني R سوف تساوي: ملحوظة(سعر الدولار = 520 ريال)

(1) + 217043.5 ريال تقريبا.

(2) - 214500 ريال تقريبا.

(3) - 834783 ريال تقريبا.

(4) - غير ذلك ويساوي-----

- (36) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

استلم التاجر " مطشوش المربوش" مبلغ 482500 ريال من بنك "اليمن والكويت" وذلك عن الكمبيالة التي خصمها والبالغ قيمتها نصف مليون
ريال و تستحق السداد بعد 90 يوما من الان , فان قيمة الخصم التجاري, والخصم الصحيح , ومعدل الخصم لهذه الكمبيالة سوف يساوي على

الترتيب:

(1) + خ ت = 17500 ريال تقريبا & خ ص = 16908 ريال تقريبا & ع ص = 14 % تقريبا

(2) - خ ت = 17500 ريال تقريبا & خ ص = 17260 ريال تقريبا & ع ص = 14 % تقريبا

(3) - خ ت = 16500 ريال تقريبا & خ ص = 16100 ريال تقريبا & ع ص = 13 % تقريبا

(4) - خ ت = 28125 ريال تقريبا & خ ص = 30000 ريال تقريبا & ع ص = 20 % تقريبا

- (37) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

المعدل الحقيقي المكافئ لمعدل اسمي سنوي قدره 20% تضاف فيه الفائدة كل 3 اشهر يساوي:

(1) - 20 % تقريبا.

(2) + 21.55 % تقريبا.

(3) - 19.51 % تقريبا .

(4) - 22.50 % تقريبا.

- (38) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

الة في مصنع تم شراءها اليوم بمبلغ 8 مليون ريال ,تهلك سنويا بمعدل 12% فان قيمتها الدفترية بعد 10 سنوات من الان سوف تساوي:

(1) - 4168741 ريال تقريبا

(2) + 2228008 ريال تقريبا

(3) - 2071878 ريال تقريبا

(4) - 2571878 ريال تقريبا

- (39) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

اذا كان الرقم القياسي للأسعار في عام 2023 يساوي 145 ريال في حين كان في عام 2017م يساوي 98.5 ريال (وهي سنة الاساس), فان معدل

التغير السنوي المركب في الاسعار (ع. س) وفي قيمة وحدة النقود(ع. ق) سوف يساوي:





(1) ع.س = % 8.7 تقريبا & ع.ق = % 6.6 تقريبا

(2) ع.س = % 7.8 تقريبا & ع.ق = % 2.7 تقريبا

(3) ع.س = % 6.66 تقريبا & ع.ق = % 6.24 تقريبا

(4) ع.س = % 8.7 تقريبا & ع.ق = % 8.2 تقريبا

(40) السؤال (6) : الجزء الثاني من فقرة (31) الى (40) مخصص لتعويض درجة اعمال الفصل.
اختر الاجابة الصحيحة في الفقرات التالية :

إجمالي ما حصلت عليه السيدة " اسماء عوضه" من استثمارها المبالغ التالية في أحد البنوك 100 ألف ريال لمدة 3 أشهر، 200 ألف ريال لمدة 4

أشهر، 300 ألف ريال لمدة 7 أشهر، بلغ 616000 ريال فان معدل العائد السنوي البسيط الموحد و مجموع العوائد التي حصلت عليها من البنك

نظير استثمارها تلك المبالغ سوف يساوي :-

(1) - % 6 & 600000 ريال تقريبا

(2) - % 6 & 16000 ريال تقريبا

(3) + % 8 & 16000 ريال تقريبا

(4) - غير ذلك وتساوي.....

