



توضيف مقرر مبادئ التمويل والاستثمار وتحليل المخاطر

i. معلومات عامة عن المقرر :General information about the course

مبادئ التمويل والاستثمار وتحليل المخاطر				اسم المقرر Course Title	.1
				رمز المقرر ورقمه Course Code and Number	.2
الإجمالي Total	Credit Hours		الساعات المعتمدة للمقرر Credit Hours		.3
3	سمنار/تمارين Seminar/Tutorial	عملي Practical	محاضرات Lecture	3	
المستوى الثالث - الفصل الدراسي الأول		المستوى والفصل الدراسي Study Level and Semester		.4	
نظرية اقتصادية جزئية ورياضية مالية ، احصاء 1 ، احصاء 2		المتطلبات السابقة المقرر (إن وجدت) Pre-requisites (if any)		.5	
تحليل مالي واثمناني		المتطلبات المصاحبة (إن وجدت) Co-requisites (if any)		.6	
الاقتصاد والمالية - تخصص اقتصاد وتمويل المشروعات الصغيرة (بكالوريوس)		البرنامج الذي يدرس له المقرر Program (s) in which the course is offered		.7	
اللغة العربية		لغة تدريس المقرر Language of teaching the course		.8	
نظام الفصل الدراسي		نظام الدراسة Study System		.9	
أ.م. د. صلاح ياسين المقطري		معد(و) مواصفات المقرر Prepared By		.10	
		تاريخ اعتماد مواصفات المقرر Date of Approval		.11	

ii. وصف المقرر :Course Description

يهدف هذا المقرر إلى تزويد الطالب بالمعرفات والمهارات الأساسية التي تمكنه من فهم التمويل ومصادره، والاستثمار الحقيقي والمالي. ويعطي المقرر مفاهيم التمويل و مجالات الاستثمار الحقيقي والمالي، والمقومات الأساسية للاستثمار والقطاع المالي وأهميته في الاقتصاد ومكوناته الرئيسية، واستخدام القيمة الزمنية للنقد في تقييم الاستثمار المستقبلي، وال الحالي، والتعریف ب مجالات وأدوات الاستثمار، والطرق المستخدمة في تحلیل وتقییم السندات والأسهم بأنواعها وكذلك المشتقات المالية الرئيسية كمیاً وفیماً. ثم يوضح مخاطر وعائد الاستثمار وكیفیة قیاسهما و يتعرض ايضاً لأسواق الاستثمار ومؤسساته و التمویلية الصغیرة والأصغر.

iii. مخرجات تعلم المقرر :Course Intended Learning Outcomes (CILOs)

- بعد الانتهاء من دراسة المقرر سوف يكون الطالب قادرًا على أن:
- a1- يشرح المفاهيم الأساسية للتمويل والاستثمار ونظرياتها والمخاطر المتعلقة بها. والتركيز على المشروعات الصغيرة والأصغر.
 - a2- يعرف قضايا التمويل والاستثمار للمشروعات الصغيرة والأصغر
 - b1- يقارن بين المفاهيم الأساسية لنظريات التمويل والاستثمار والمخاطر والعائد ليتخذ القرار الاستثماري والمالي المناسب.
 - b2- يحل مصادر التمويل ووجه الاستثمار المختلفة للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - c1- يعد تقارير الاستثمار والتمويل للمنشآت وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - c2- يستعمل برنامج الاكسيل والبرامج الأخرى الحاسوبية للمساعدة في تحليل مصادر التمويل وواجه الاستثمار والمخاطر للمنشآت وبالخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - c3- يوظف المفاهيم المحاسبية والاحصاء والرياضيات في تحليل الاستثمار والتمويل والمخاطر للمشروعات بشكل عام وللصغيرة والأصغر بشكل خاص.



- d1- يعد تقرير لمصادر التمويل والاستثمار لمشروع خاص
d2- يعمل ضمن فريق أو منفرداً في اعداد تقارير للتمويل والاستثمار للمنشآت بشكل عام، للمشروعات الصغيرة والأصغر بشكل خاص.
d3- يتوافق بفعالية مع المؤسسات وبالذات مع مؤسسات التمويل الصغيرة والأصغر.

v. مواهمة مخرجات تعلم المقرر مع مخرجات التعليم للبرنامج:

Alignment of CILOs (Course Intended Learning Outcomes) to PILOs (Program Intended Learning Outcomes)

مخرجات التعليم المقوددة من البرنامج (Program Intended Learning Outcomes)	مخرجات التعليم المقوددة من المقرر (Course Intended Learning Outcomes)	
A1. بين الأسس والمبادئ والنظريات الاقتصادية والمالية والادارية والمحاسبية المتعلقة بالمشروعات الصغيرة.	يشرح المفاهيم الأساسية للتمويل والاستثمار نظرياتها والمخاطر المتعلقة بها. وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.	- a1
A2. يوضح القضايا والظواهر الاقتصادية والمالية والادارية المعاصرة ذات الصلة بالمشروعات الصغيرة.	يعرف قضايا التمويل والاستثمار للمشروعات الصغيرة والأصغر	- a2
B4. يقارن بين النظريات والمدارس الفكرية الاقتصادية والمالية والادارية المتصلة بالمشروعات الصغيرة، ويتخذ القرار الاستثماري الاقتصادي والمالي والاداري المناسب.	يقارن بين المفاهيم الأساسية لنظريات التمويل والاستثمار والمخاطر والعائد ليتخذ القرار الاستثماري والمالي المناسب.	- b1
B1. يحلل الظواهر والقضايا الاقتصادية والمالية والادارية الخاصة بالمشروعات الصغيرة.	يحلل مصادر التمويل وواجه الاستثمار المختلفة للمشروعات الصغيرة والأصغر.	- b2
C2. يعد التقارير والبحوث العلمية ودراسات الجدوى الاقتصادية للمشروعات بشكل عام للمشروعات الصغيرة بشكل خاص.	يعد تقارير الاستثمار والتمويل للمنشآت وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.	- c1
C3. يطبق النظريات الاقتصادية ونظريات التمويل والاستثمار مستخدما البرامج والأنظمة وتقنية المعلومات في ريادة الاعمال للمشروعات الصغيرة.	يستعمل برنامج الاكسل والبرامج الأخرى الحاسوبية المساعدة في تحليل مصادر التمويل وواجه الاستثمار والمخاطر للمنشآت وبالأخص للمشروعات الصغيرة والأصغر.	- c2
C1. يوظف الأساليب الرياضية والأشكال البيانية والاحصاء والمحاسبة والقانون والادارة وتطبيقات الحاسوب في مجال تخصصه.	يوظف المفاهيم المحاسبية والاحصاء والرياضيات في تحليل الاستثمار والتمويل والمخاطر للمشروعات بشكل عام وللصغيرة والأصغر بشكل خاص.	- c3
D1. ينشئ مشروعه الخاص، ويساهم في حل المشكلات الاقتصادية والمالية والادارية للمجتمع.	يعد تقرير لمصادر التمويل والاستثمار لمشروع خاص	- d1
D2. يعمل منفرداً أو ضمن فريق، ويتوافق بفعالية مع الوحدات والمؤسسات الاقتصادية والمالية والادارية والبيئة المحيطة، ويتميز بسمات القيادة.	يعمل ضمن فريق أو منفرداً في اعداد تقارير التمويل والاستثمار للمنشآت بشكل عام، للمشروعات الصغيرة والأصغر بشكل خاص.	- d2
	يتواافق بفعالية مع المؤسسات وبالذات مع مؤسسات التمويل الصغيرة والأصغر.	- d3

مواهمة مخرجات التعليم باستراتيجيات التعليم والتعلم والتقويم

Alignment of CILOs to Teaching and Assessment Strategies

أولاً: مواهمة مخرجات تعلم المقرر (المعارف والفهم) باستراتيجية التعليم والتعلم والتقويم:

First: Alignment of Knowledge and Understanding CILOs

استراتيجية التقويم Assessment Strategies	استراتيجية التدريس Teaching Strategies	مخرجات المقرر/ المعرفة والفهم Knowledge and Understanding CILOs
- التكاليف والتقارير الفردية والجماعية - امتحانات سريعة - المشاركة في قاعة الدرس - الملاحظة	- المحاضرة والعرض الإيضاحية - الحوار والمناقشة - التعلم الذاتي والتعاوني - العصف الذهني	يشرح المفاهيم الأساسية للتمويل والاستثمار نظرياتها والمخاطر المتعلقة بها. وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.



- امتحانات تحريرية			
امتحانات سريعة التكليف	المحاضرة	يتعرف على قضايا التمويل والاستثمار المشروعات الصغيرة والأصغر	-a2

ثانياً: مواعنة مخرجات تعلم المقرر (المهارات الذهنية) باستراتيجية التدريس والتقويم:

Second: Alignment of Intellectual Skills CILOs

استراتيجية التقويم Assessment Strategies	استراتيجية التدريس Teaching Strategies	مخرجات المقرر / المهارات الذهنية Intellectual Skills CILOs
<ul style="list-style-type: none"> - تقييم التكاليف. - تقييم العروض الإيضاحية - تقييم المناقشة والحوار. - امتحان شفوي - الملاحظة وتقييم مشاركة الطالب في القاعة - تقييم التقارير - الملاحظة - امتحانات تحريرية 	<ul style="list-style-type: none"> - المحاضرة - العروض الإيضاحية من قبل الطلاب - الحوار والمناقشة - العصف الذهني - المهام والأنشطة ومجموعات العمل - (تعلم ذاتي وتعاوني) - مهام بحثية 	<p>يقارن بين المفاهيم الأساسية لنظريات التمويل والاستثمار والمخاطر والعائد ليتخذ القرار الاستثماري والمالي المناسب.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - تقييم التكاليف. - تقييم العروض الإيضاحية - تقييم المناقشة والحوار. - امتحان شفوي - الملاحظة وتقييم مشاركة الطالب في القاعة - تقييم التقارير - الملاحظة - امتحانات تحريرية 	<ul style="list-style-type: none"> - المحاضرة - العروض الإيضاحية من قبل الطلاب - الحوار والمناقشة - العصف الذهني - المهام والأنشطة ومجموعات العمل - (تعلم ذاتي وتعاوني) - مهام بحثية 	<p>يحلل مصادر التمويل وواجهه الاستثمار المختلفة للمشروعات الصغيرة والأصغر.</p>

ثالثاً: مواعنة مخرجات تعلم المقرر (المهارات المهنية والعملية) باستراتيجية التدريس والتقويم:

Third: Alignment of Professional and Practical Skills CILOs

استراتيجية التقويم Assessment Strategies	استراتيجية التدريس Teaching Strategies	مخرجات المقرر / المهارات المهنية والعملية Professional and Practical Skills CILOs
<ul style="list-style-type: none"> - امتحانات تحريرية. - امتحانات شفوية - تقييم التقارير والتكليف والترجمة - تقييم العروض الفردية والجماعية - الامتحان العملي وملحوظة الاداء. 	<ul style="list-style-type: none"> - العروض العملية والمحاكاة - التطبيق العملي. - الانشطة والتكليف المنزليه الفردية والجماعية - الحوار والمناقشة والتغذية الراجعة. - التدريس المصغر. - التدريب العملي - دراسة الحالات 	<p>يعد تقارير الاستثمار والتمويل للمنشآت وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - امتحانات تحريرية. - امتحانات شفوية - تقييم التقارير والتكليف والترجمة - تقييم العروض الفردية والجماعية - الامتحان العملي وملحوظة الاداء. 	<ul style="list-style-type: none"> - العروض العملية والمحاكاة - التطبيق العملي. - الانشطة والتكليف المنزليه الفردية والجماعية - الحوار والمناقشة والتغذية الراجعة. - التدريس المصغر. - التدريب العملي - دراسة الحالات 	<p>يستعمل برنامج الاكسيل والبرامج الأخرى الحاسوبية المساعدة في تحليل مصادر التمويل وواجهه الاستثمار والمخاطر للمنشآت وبالاخص للمشروعات الصغيرة والأصغر.</p>



<ul style="list-style-type: none"> - امتحانات تحريرية. - امتحانات شفوية - تقييم التقارير والتکاليف والترجمة - تقييم العروض الفردية والجماعية - الامتحان العملي وملحوظة الاداء. 	<ul style="list-style-type: none"> - العروض العملية والمحاكاة - التطبيق العملي. - (الأنشطة والتکاليف المنزلية الفردية والجماعية) - الحوار والمناقشة والتغذية الراجعة. - التدريس المصغر. 	<p>يوظف المفاهيم المحاسبية والاحصاء والرياضيات في تحليل الاستثمار والتمويل والمخاطر للمشروعات بشكل عام وللصغيرة والأصغر بشكل خاص.</p>	-c3
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

رابعاً: مواهمة مخرجات تعلم المقرر (المهارات العامة) باستراتيجية التدريس والتقويم:

Fourth: Alignment of Transferable (General) Skills CILOs

استراتيجية التقويم Assessment Strategies	استراتيجية التدريس Teaching Strategies	مخرجات المقرر Transferable (General) Skills CILOs	
<ul style="list-style-type: none"> - ملاحظة الاداء. - الامتحانات القصيرة - تقييم العروض التقديمية - تقييم التقارير والتکاليف والأنشطة - الامتحانات الشفوية - تقييم النزول الميداني 	<ul style="list-style-type: none"> - الحوار والمناقشة - التعلم الذاتي والتعاوني - الانشطة والمهام والتکاليف - التدريس المصغر والتغذية الراجعة - المفكرة اليومية والتغذية الراجعة - التطبيق العملي. 	<p>يعد تقرير لمصادر التمويل والاستثمار لمشروع خاص</p>	-d1
<ul style="list-style-type: none"> - ملاحظة الاداء. - الامتحانات القصيرة - تقييم العروض التقديمية - تقييم التقارير والتکاليف والأنشطة - الامتحانات الشفوية - تقييم النزول الميداني 	<ul style="list-style-type: none"> - الحوار والمناقشة - التعلم الذاتي والتعاوني - الانشطة والمهام والتکاليف - التدريس المصغر والتغذية الراجعة - المفكرة اليومية والتغذية الراجعة - التطبيق العملي. 	<p>يعمل ضمن فريق أو منفرداً في اعداد تقارير للتمويل والاستثمار للمنشآت بشكل عام، وللمشروعات الصغيرة والأصغر بشكل خاص.</p>	-d2
<ul style="list-style-type: none"> - ملاحظة الاداء. - الامتحانات القصيرة - تقييم العروض التقديمية - تقييم التقارير والتکاليف والأنشطة - الامتحانات الشفوية - تقييم النزول الميداني 	<ul style="list-style-type: none"> - الحوار والمناقشة - التعلم الذاتي والتعاوني - الانشطة والمهام والتکاليف - التدريس المصغر والتغذية الراجعة - المفكرة اليومية والتغذية الراجعة - التطبيق العملي. 	<p>يتواصل بفعالية مع المؤسسات وبالذات مع مؤسسات التمويل الصغيرة والأصغر.</p>	-d3

v. موضوعات محتوى المقرر Course Content

أولاً: موضوعات الجانب النظري Theoretical Aspect

رموز مخرجات التعليم للمقرر (CILOs)	الساعات الفعلية Contact Hours	عدد الأسابيع Number of Weeks	الموضوعات التفصيلية Sub Topics List	الموضوعات الرئيسية/ الوحدات Topic List / Units	الرقم Order
a1, a2	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - مفهوم التمويل وتاريخه، وهدف وظيفة التمويل في المنشآت - الاشكال القانونية لمنظمات الأعمال - الاستثمار والعملية الاقتصادية - دوافع الاستثمار 	مقدمة عامة	1



			<ul style="list-style-type: none"> - العوامل الشخصية التي تتعلق بالمستثمر الفرد - الاستثمار والادخار - مفهوم الاستثمار الحقيقي والمالي - انواع القرارات الاستثمارية - المقومات الأساسية لقرار الاستثمار 		
a1, a2, b1, b2,	6	2	<ul style="list-style-type: none"> - مصادر وهيكل التمويل (الداخلي والخارجي) - ادوات التمويل (الدين والملكية) - هيكل راس التمويل الأمثل - التكفة المرجحة لرأس المال - سياسات تمويل واستثمار رأس المال - العامل - التمويل طويل الأجل وتقيميه - القيمة الزمنية للنقد 	مصادر التمويل	2
a1, a2, b1, b2, b3, c1, c2, c3, d3	9	3	<ul style="list-style-type: none"> - المفهوم - قياس عائد ومخاطر الاستثمار - عائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية - انواع مخاطر الاستثمار - اهم النظريات والنماذج 	عائد ومخاطر الاستثمار	3
a1, a2, b1, b2	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - المجالات: - المعيار الجغرافي (الم المحلي، و الاجنبي) - المعيار النوعي (ال حقيقي، والمالي) - الأدوات: - أدوات الاستثمار الحقيقي (العقارات، السلع، المشروعات الاقتصادية، المعادن النفيسة، أدوات الاستثمار المالي : - قصير الأجل (القروض وادون الخزانة - والأوراق التجارية، القبولاً، شهادات الإيداع، العملات الأجنبية - طويل الأجل (الأسهم والسنادات) - أدوات استثمارية أخرى (صناديق الاستثمار والمحافظة الاستثمارية) 	مجالات وأدوات الاستثمار	4
a1, a2, b1, b2	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - اسواق الاستثمار الحقيقي (اسواق السلع، واسواق العملات الاجنبية الفورية - الأسواق المالية (النقدي ورأس المال) - مؤسسات الاستثمار المالي (الوسطاء الماليون والمؤسسات المالية الوسيطة) 	اسواق الاستثمار ومؤسساته	5
a1, a2, b1, b2, c1, c2, c3	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - تقييم الأسهم (الأسهم العادي والأسهم الممتازة) - تقييم السنادات 	تقييم الاسهم والسنادات بأنواعها المختلفة	6
a1, a2, b1, c1, c2, c3	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - الخيارات - العقود المستقبلية - عقود المقاييس (المبادلات) 	المشتقات المالية الرئيسية	7



a1, a2, b1, b2, c1, c2, c3	6	2	<ul style="list-style-type: none"> - مفاهيم أساسية - أنواع الخرائط - خرائط الشموع اليابانية - خرائط النقطة والشكل - أدوات التحليل الفني (الدعم والمقاومة ، خطوط الاتجاه، تحليل النسب، الفجوات السعرية) 	التحليل الفني كأداة معايدة لاتخاذ قرار الاستثمار	8
a1, a2, b1, b2	3	1	- الاستثمار العقاري ، الاستثمار الشخصي	الاستثمار الحقيقي	9
a1, a2, b1, b2, c1, c2, c3, d1, d2, d3	3	1	<ul style="list-style-type: none"> - استعراض لدراسة حالة لاحدي موضوعات المقرر واعداد تقرير لتحليل التمويل والاستثمار لمشروع صغير 	دراسة حالة	10
اجمالي عدد الأسابيع وال ساعات الفعلية		Number of Weeks /and Contact Hours Per Semester			

ثانياً: موضوعات الجانب العملي Practical Aspect

رموز مخرجات التعلم Course ILOs	الساعات الفعلية Contact Hours	عدد الأسابيع Number of Weeks	التجارب العلمية/ تدريبات Practical / Tutorials topics	الرقم Order
---		---	---	1
اجمالي الأسابيع وال ساعات الفعلية		Number of Weeks /and Contact Hours Per Semester		

vi. استراتيجيات التدريس Teaching Strategies

- المحاضرة
- المناقشة والحوارات
- التدريب الميداني (العملي)
- العصف الذهني
- حل المشكلات
- العروض العملية الإيضاحية
- المهام والتکاليف والأنشطة والتطبيقات العملية.
- التعلم الذاتي والتعاوني (الأنشطة والتکاليف المنزلية الفردية والجماعية والمشاريع التطبيقية)
- التغذية الراجعة.
- المفكرة اليومية
- المهام البحثية
- الزيارة الخارجية
- دراسة الحالات

vii. الأنشطة والتكاليف Tasks and Assignments

مخرجات التعلم CILOs (symbols)	أسبوع التنفيذ Week Due	الدرجة المستحقة Mark	الأنشطة / التكاليف Assignments/ Tasks	م No
a1, a2 ,b1, b2, c1, c2, c3	W 4– W14	5	تطبيق عملي لإحدى موضوعات المقرر (تقييم المشاريع، القيمية الزمنية للنقود، تقييم الاسهم والسنادات والمشتقات المالية)	1
a1 b1, b2, c1, c2, c3	W1-W15	5	عرض تقديمي لإحدى موضوعات المقرر	2
a1, a2 , b1, b2, c1, c2, c3	W1-W14	10	التكاليف والمشاركة	3
=====		20	اجمالي الدرجة Total Score	



viii. تقييم التعلم :Learning Assessment

الرقم No.	أنشطة التقييم Assessment Tasks	أسبوع التقييم Week due	الدرجة Mark	نسبة الدرجة إلى الدرجة النهائية Proportion of Final Assessment	مخرجات التعلم CILOs (symbols)
1	التكاليف والأنشطة	W1-W14	20	%20	a1,a2, b1,b2, c1, c2, c3, d3
2	امتحانات قصيرة	W2-W14	5	%5	a1,a2, b1,b2, c1, c2, c3
3	امتحان أعمال الفصل	W9	15	15%	a1, a2, b1, b2, c1, c2,c3
4	الامتحان النهائي (تحريري وشفوي)	W16	60	b1,b2, c1, c2, c3, d1	=====
	الإجمالي Total		100	100%	

ix. مصادر التعلم :Learning Resources

1. المراجع الرئيسية Required Textbook(s): (لا تزيد عن مرجعين)

- أحمد محمد فهمي سعيد البرزنجي، 2014، مدخل في التمويل والاستثمار، دار الدكتور للعلوم الادارية والاقتصادية، بغداد.
زياد رمضان، 2007، مبادئ الاستثمار المالي وال حقيقي، دار وائل للنشر، عمان،الأردن.
محمد مطر، و فايز تيم، 2004، ادارة المحافظة الاستثمارية، دار وائل للنشر، عمان الاردن.
حمسة محمود الزبيدي، 2001، الاستثمار في الاوراق المالية، مؤسسة الوراق، عمان ، الاردن.

2. المراجع المساعدة Essential References:

- اجین برغام، 2010، الادارة المالية،الجزئين 1و2، ترجمة واعداد محمود فتوح واخرون، شعاع للنشر والعلوم، حلب.

3. المصادر الإلكترونية ومواقع الإنترنت ... Electronic Materials and Web Sites etc.

توجيهي الطلبة بالرجوع لموقع مرتبطة بموضوعات المقرر في الإنترنت

Scribd.com/doc/216079883

vi. الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر Course Policies

1	سياسة حضور الفعاليات التعليمية Class Attendance: - يلتزم الطالب بحضور 75% من المحاضرات ويحرم في حال عدم الوفاء بذلك. - يقدم أستاذ المقرر تقريرا بحضور وغياب الطالب للفصل الدراسي ويحرم الطالب من دخول الامتحان في حال تجاوز الغياب 25% ويتم اقرار العرمان من مجلس القسم.
2	الحضور المتأخر Tardy: - يسمح للطالب حضور المحاضرة إذا تأخر لمدة ربع ساعة لثلاث مرات في الفصل الدراسي، وإذا تأخر زيادة عن ثلاثة مرات يحذى شفويًا من أستاذ المقرر، وعند عدم الالتزام يمنع من دخول المحاضرة.
3	ضوابط الامتحان Exam Attendance/Punctuality: - لا يسمح للطالب دخول الامتحان النهائي إذا تأخر مقدار (20) دقيقة من بدء الامتحان - إذا تغيب الطالب عن الامتحان النهائي تطبق اللوائح الخاصة بنظام الامتحان في الكلية.
4	التعيينات والمشاريع Assignments & Projects: - يحدد أستاذ المقرر نوع التعيينات في بداية الفصل ويحدد مواعيد تسليمها وضوابط تنفيذ التكليفات وتسليمها. - إذا تأخر الطالب في تسليم التكليفات عن الموعد المحدد يحرم من درجة التكليف الذي تأخر في تسليمها.
5	الغش Cheating: - في حال ثبوت قيام الطالب بالغش في الامتحان النصفى أو النهائى تطبق عليه لائحة شؤون الطلاب. - في حال ثبوت قيام الطالب بالغش او النقل في التكليفات والمشاريع يحرم من الدرجة المخصصة للتکلیف.
6	الاتصال Plagiarism: - في حالة وجود شخص ينتحل شخصية طالب لأداء الامتحان نيابة عنه تطبق اللائحة الخاصة بذلك
7	سياسات أخرى Other policies: - أي سياسات أخرى مثل استخدام الموبايل أو مواعيد تسليم التكليفات وغيرها يحددها أستاذ المقرر في أول محاضرة.





خطة مقرر مبادئ التمويل والاستثمار وتحليل المخاطر

i. معلومات عن أستاذ المقرر Faculty Member Responsible for the Course

الساعات المكتوبة (أسبوعيا) Office Hours						أ.جمال العزب	الاسم Name
الخميس THU	الأربعاء WED	الثلاثاء TUE	الاثنين MON	الأحد SUN	السبت SAT		المكان ورقم الهاتف Location & Telephone No.
			3				البريد الإلكتروني E-mail

ii. معلومات عامة عن المقرر General information about the course

مبادئ التمويل والاستثمار وتحليل المخاطر	اسم المقرر Course Title	.1
	رمز المقرر ورقمه Course Code and Number	.2
الإجمالي Total	الساعات المعتمدة Credit Hours	.3
3	سمنار/تمارين Seminar/Tutorial عملي Practical محاضرات Lecture	الساعات المعتمدة للمقرر Credit Hours
3	- - 3	
المستوى الثالث – الفصل الدراسي الأول	المستوى والفصل الدراسي Study Level and Semester	.4
نظيرية اقتصادية جزئية، رياضة مالية ، احصاء 1 ، احصاء 2	المتطلبات السابقة للمقرر (إن وجدت) Pre-requisites (if any)	.5
تحليل مالي وائتماني	المتطلبات المصاحبة (إن وجدت) Co-requisites (if any)	.6
الاقتصاد والمالية – تخصص اقتصاد وتمويل المشروعات الصغيرة (بكالوريوس)	البرنامج الذي يدرس له المقرر Program (s) in which the course is offered	.7
اللغة العربية	لغة تدريس المقرر Language of teaching the course	.8
كلية التجارة والاقتصاد	مكان تدريس المقرر Location of teaching the course	.9

ii. وصف المقرر Course Description

يهدف هذا المقرر إلى تزويد الطالب بالمعارف والمهارات الأساسية التي تتمكنه من فهم التمويل ومصادره، والاستثمار الحقيقي والمالي. ويغطي المقرر مفاهيم التمويل و مجالات الاستثمار الحقيقي والمالي، والمقومات الأساسية للاستثمار والقطاع المالي وأهميته في الاقتصاد ومكوناته الرئيسية، واستخدام القيمة الزمنية للنقد في تقويم الاستثمار المستقبلي، وال الحالي، والتعریف ب المجالات وأدوات الاستثمار، والطرق المستخدمة في تحلیل وتقيیم السندات والأسهم بأنواعها وكذلك المشتقات المالية الرئيسية كهيأ و فنياً. ثم يوضح مخاطر وعائد الاستثمار وكيفية قياسهما ويعرض أيضاً لأسواق الاستثمار ومؤسساته والتمويلية الصغيرة والأصغر.



iv. مخرجات تعلم المقرر :Course Intended Learning Outcomes (CILOs)

- بعد الانتهاء من دراسة المقرر سوف يكون الطالب قادرًا على أن:
- يشرح المفاهيم الأساسية للتمويل والاستثمار ونظرياتها والمخاطر المتعلقة بها. والتركيز على المشروعات الصغيرة والأصغر.
 - يعرف قضايا التمويل والاستثمار للمشروعات الصغيرة والأصغر
 - يقارن بين المفاهيم الأساسية لنظريات التمويل والاستثمار والمخاطر والعائد ليتخذ القرار الاستثماري والمالي المناسب.
 - يحل مصادر التمويل وأوجه الاستثمار المختلفة للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - يعد تقارير الاستثمار والتمويل للمنشآت وعلى وجه الخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - يستعمل برنامج الاكسل والبرامج الأخرى الحاسوبية للمساعدة في تحليل مصادر التمويل وواجه الاستثمار والمخاطر للمنشآت وبالخصوص للمشروعات الصغيرة والأصغر.
 - يوظف المفاهيم المحاسبية والاحصاء والرياضيات في تحليل الاستثمار والتمويل والمخاطر للمشروعات بشكل عام وللصغيرة والأصغر بشكل خاص.
 - يعد تقرير لمصادر التمويل والاستثمار لمشروع خاص
 - يعمل ضمن فريق أو منفرداً في إعداد تقارير للتمويل والاستثمار للمنشآت بشكل عام، وللمشروعات الصغيرة والأصغر بشكل خاص.
 - يتواصل بفعالية مع المؤسسات وبالذات مع مؤسسات التمويل الصغيرة والأصغر.

vii. موضوعات محتوى المقرر :Course Content

أولاً: موضوعات الجانب النظري Theoretical Aspect

الساعات الفعلية Contact Hours	عدد الأسابيع Number of Weeks	الموضوعات التفصيلية Sub Topics List	الموضوعات الرئيسية/ الوحدات Topic List / Units	الرقم Order
3	W1	<ul style="list-style-type: none"> - مفهوم التمويل وتاريخه، وهدف وظيفة التمويل في المنشآت - الإشكال القانونية لمنظمات الأعمال - الاستثمار والعملية الاقتصادية - دوافع الاستثمار - العوامل الشخصية التي تتعلق بالمستثمر الفرد - الاستثمار والادخار - مفهوم الاستثمار الحقيقي والمالي - أنواع القرارات الاستثمارية - المقومات الأساسية لقرار الاستثمار 	مقدمة عامة	1
6	W2, W3	<ul style="list-style-type: none"> - مصادر وهيكل التمويل (الداخلي والخارجي) - أدوات التمويل (الدين والملكية) - هيكل رأس التمويل الأمثل - الكفاية المرجحة لرأس المال - سياسات تمويل واستثمار رأس المال العامل - التمويل طويل الأجل وتقييمه - القيمة الزمنية للتقدّم 	مصادر التمويل	2
9	W4, W5, W6	<ul style="list-style-type: none"> - المفهوم - قياس عائد ومخاطر الاستثمار - عائد ومخاطر المحفظة الاستثمارية - أنواع مخاطر الاستثمار - أهم النظريات والنماذج للعائد والمخاطرة 	عائد ومخاطر الاستثمار	3
3	W7	<ul style="list-style-type: none"> - المجالات: - المعيار الجغرافي (الم المحلي، و الاجنبي) - المعيار النوعي (ال حقيقي، والمالي) - الأدوات: - أدوات الاستثمار الحقيقي (العقار، السلع، المشروعات الاقتصادية، المعادن النفيسة، أدوات الاستثمار المالي : 	مجالات وأدوات الاستثمار	4



		<ul style="list-style-type: none"> - قصير الأجل (القرופض وادون الخزانة والاوراق التجارية، القبولات، شهادات الایداع، العملات الاجنبية - طویل الأجل (الاسهم والسنداط) - ادوات استثمارية اخرى (صناديق الاستثمار والمحافظ الاستثمارية) 		
3	W8	<ul style="list-style-type: none"> - اسوق الاستثمار الحقيقي (اسوق السلع، واسوق العملات الاجنبية الفورية - الأسواق المالية (النقد ورأس المال) - مؤسسات الاستثمار المالي (الوسطاء الماليون والمؤسسات المالية الوسيطة) 	اسوق الاستثمار ومؤساته	5
3	W9	امتحان اعمال الفصل		
3	W10	<ul style="list-style-type: none"> - تقييم الأسهم (الاسهم العادي والاسهم الممتازة) - تقييم السنداط 	تقييم الاسهم والسنداط بأنواعها المختلفة	6
3	W11	<ul style="list-style-type: none"> - الخيارات - العقود المستقبلية - عقود المقايدات (المبادلات) 	المشتقات المالية الرئيسية	7
6	W12, W13	<ul style="list-style-type: none"> - مفاهيم اساسية - انواع الخرائط - خرائط الشموع اليابانية - خرائط النقطة والشكل - ادوات التحليل الفني (الدعم والمقاومة ، خطوط الاتجاه، تحليل النسب، الفحوات السعرية) 	التحليل الفني كأداة مساعدة لاتخاذ قرار الاستثمار	8
3	W14	<ul style="list-style-type: none"> - الاستثمار العقاري (المفهوم، الاساسيات والانواع) - الاستثمار الشخصي والعقاري 	الاستثمار الحقيقي والعقاري	9
3	W15	<ul style="list-style-type: none"> - استعراض دراسة حالة لأحدى موضوعات المقرر واعداد تقرير لتحليل التمويل والاستثمار لمشروع صغير 	دراسة حالة	10
3	W16	الامتحان النهائي		11
48	16	اجمالي عدد الأسابيع وال ساعات الفعلية Number of Weeks /and Contact Hours Per Semester		

vi. استراتيجيات التدريس :Teaching Strategies

- المحاضرة
- المناقشة والحوارات
- التدريب الميداني (العملي)
- العصف الذهني
- حل المشكلات
- العروض العملية الإيضاحية
- المهام والتکاليف والأنشطة والتطبيقات العملية
- التعلم الذاتي والتعاوني (الأنشطة والتکاليف المنزلية الفردية والجماعية والمشاريع التطبيقية)
- التغذية الراجعة.
- التدريس المصغر
- المفكرة اليومية
- دراسة الحالات

vii. الانشطة والتكليفات :Tasks and Assignments

اسبوع التنفيذ Week Due	الدرجة المستحقة Mark	الانشطة / التكليف Assignments/ Tasks	م No
W 4– W14	5	تطبيق عملي لإحدى موضوعات المقرر (تقييم المشاريع، القيمية	1



		الزمنية للنقد، تقييم الاسهم والسنادات والمشتقات المالية)	
W1-W15	5	عرض تقديمي لإحدى موضوعات المقرر	2
W1-W14	10	التكاليف والمشاركة	3
=====		اجمالي الدرجة Total Score	

viii. تقويم التعلم : Learning Assessment

م No	أساليب التقويم Assessment Method	موعد(أسبوع) التقويم Week Due	الدرجة Mark	الوزن النسبي % Proportion of Final Assessment
1	التكاليف والأنشطة	W1-W14	20	%20
2	امتحانات قصيرة	W2-W14	5	%5
2	امتحان أعمال الفصل	W9	15	15%
3	امتحان النهائي (تحريري وشفوي)	W16	60	60%
	المجموع Total		100	100 %

ix. مصادر التعلم : Learning Resources

4. المراجع الرئيسية Required Textbook(s): (لا تزيد عن مرجعين)
أحمد محمد فهمي سعيد البرزنجي ، 2014 ، مدخل في التمويل والاستثمار ، دار الدكتور للعلوم الادارية والاقتصادية ، بغداد.
زياد رمضان ، 2007 ، مبادئ الاستثمار المالي وال حقيقي ، دار وائل للنشر ، عمان ،الأردن.
محمد مطر ، و فايز نعيم ، 2004 ، ادارة المحافظ الاستثمارية ، دار وائل للنشر ، عمان الاردن.
حمزة محمود الزبيدي ، 2001 ، الاستثمار في الاوراق المالية ، مؤسسة الوراق ، عمان ، الاردن.
5. المراجع المساعدة Essential References:
اجين بر غام ، 2010 ، الادارة المالية، الجزئين او2، ترجمة واعداد محمود فتوح وآخرون، شعاع للنشر والعلوم ، حلب.
6. المصادر الإلكترونية وموقع الإنترن特 ... Electronic Materials and Web Sites etc.
توجيهي الطلبة بالرجوع لموقع مرتبطة بموضوعات المقرر في الإنترن트 Scribd.com/doc/216079883 .

X. الضوابط والسياسات المتبعة في المقرر Course Policies

سياسة حضور الفعاليات التعليمية Class Attendance:	1
- يلتزم الطالب بحضور 75% من المحاضرات ويحرم في حال عدم الوفاء بذلك. - يقدم أستاذ المقرر تقريرا بحضور وغياب الطالب للقسم ويحرم الطالب من دخول الامتحان في حال تجاوز الغياب 25% ويتم اقرار الحرمان من مجلس القسم.	
الحضور المتأخر Tardy:	2
- يسمح للطالب حضور المحاضرة إذا تأخر لمدة خمس دقائق لثلاث مرات في الفصل الدراسي، وإذا تأخر زيادة عن ثلاثة مرات يحرر شفويًا من أستاذ المقرر، وعند عدم الالتزام يمنع من دخول المحاضرة.	
ضوابط الامتحان Exam Attendance/Punctuality:	3
- لا يسمح للطالب دخول الامتحان النهائي إذا تأخر مقدار (20) دقيقة من بدء الامتحان - إذا تغيب الطالب عن الامتحان النهائي تطبق اللوائح الخاصة بنظام الامتحان في الكلية.	
التعيينات والمشاريع Assignments & Projects:	4
- يحدد أستاذ المقرر نوع التعيينات في بداية الفصل ويحدد مواعيد تسليمها وضوابط تنفيذ التكليفات وتسليمها. - إذا تأخر الطالب في تسليم التكليفات عن الموعد المحدد يحرم من درجة التكليف الذي تأخر في تسليمها.	
الغش Cheating:	5
- في حال ثبوت قيام الطالب بالغش في الامتحان النصفى أو النهائي تطبق عليه لائحة شؤون الطلاب. - في حال ثبوت قيام الطالب بالغش او النقل في التكليفات والمشاريع يحرم من الدرجة المخصصة للتكليف.	
الاتصال Plagiarism:	6
- في حالة وجود شخص ينتحل شخصية طالب لأداء الامتحان نيابة عنه تطبق اللائحة الخاصة بذلك	
سياسات أخرى Other policies:	7
- أي سياسات أخرى مثل استخدام الموبايل أو مواعيد تسليم التكليفات وغيرها يتم تحديدها في المحاضرة الأولى.	