



قائمة الاسئلة

القانون المدني (عقد البيع والايجار) المستوى الثالث النظام الموازي طلاب - كلية الشريعة والقانون - الفترة الثالثة- درجة الامتحان (90)

د/بشير طربوش

(1) البيع تملك مال بعوض ويدخل في معنى العوض :

(1) - المال المتقوم شرعا

(2) - المال غير المتقوم شرعا

(3) + جميع ما ذكر

(2) عقد البيع عقد رضائي لا يجوز تعديله الا باتفاق الطرفين لأنه :

(1) - عقد ناقل للملكية

(2) - من عقود المعاوضات

(3) + ملزم للجانبين

(3) اذا اقترن العقد بخيار الشرط اصبح العقد :

(1) - صحيحا موقوفا

(2) - صحيحا غير نافذ

(3) + صحيحا غير لازم

(4) اذا كان المتعاقدان هازلين في عقد البيع كان العقد :

(1) - غير لازم

(2) - غير ممكن

(3) + سوريا

(5) اذا كان المسلم فيه شيئا معيننا بذاته كان عقد السلم :

(1) - صحيحا

(2) + غير صحيح

(3) - غير لازم

(6) اذا كان المبيع معيننا بالنوع كان خيار الرؤية :

(1) - للمشتري

(2) - للبائع

(3) + ليس لأي منهما

(7) اذا لم يكن البائع جادا في اشتراط الثمن كان الثمن :

(1) - تافها

(2) - سوريا

(3) + جميع ما ذكر

(8) اذا كانت الملكية تنتقل بالعقد فان الفرق بين عبارة ولا تخل بذلك القواعد المتعلقة بنظام ملكية الأموال الثابتة كالتسجيل وعبارة لا يخل ذلك

بالقواعد المتعلقة بنظام ملكية الأموال الثابتة كالتسجيل يترتب عليه :

(1) - الالتزام بقواعد التسجيل بنص العبارة الأولى

(2) + الالتزام بقواعد التسجيل بنص العبارة الثانية

(3) - الالتزام بقواعد التسجيل بنص العبارتين

(9) ما دخل تحت مسمى المبيع عرفا واتصل به اتصال قرار يجب :

(1) + تسليمه للمشتري بغير مقابل

(2) - تسليمه للمشتري بما يقابله من الثمن

(3) - عدم تسليمه الا اذا اقتضى العرف ذلك

(10) اذا هلك المبيع المعين بالنوع قبل ابرام عقد البيع كان العقد :

(1) + باطلا

(2) - صحيحا

(3) - الهلاك على البائع

(11) حدد احد الورثة المشتري من أخيه الوارث بالذهاب الى المحكمة لمنازعته ملكية المبيع مالم يدفع له مبلغا من المال يدعي انه حصته في الإرث :

(1) - يضمن البائع التعرض

(2) + لا ضمان على البائع

(3) - الضمان على التركة





- (12) سلم البائع مبيعا به عيب ظاهر للمشتري واكد البائع خلوه منه :
- (1) + يلتزم البائع بضمان العيب
- (2) - لا يلتزم بالضمان الا اذا كان العيب خفيا
- (3) - ضمان العيب الظاهر على المشتري
- (13) اذا اكتشف المشتري عيبا في المبيع فله حق :
- (1) - فسخ عقد البيع
- (2) - حبس الثمن
- (3) + جميع ما ذكر
- (14) تمييز المبيع عن غيره يفيد :
- (1) - العلم بالمبيع
- (2) + تعيين المبيع
- (3) - العلم الكافي بالمبيع
- (15) حكمت المحكمة بحكم نهائي بات بملكية المبيع للغير :
- (1) - يضمن البائع الاستحقاق
- (2) - يفسخ المشتري العقد
- (3) + يعتبر حقا للمشتري المطالبة بضمان او بالفسخ
- (16) قام احدهم بتأجير مبلغا من النقود لآخر لحاجة هذا الأخير اليها لاستخدامها كعدل في قضية تحكيم :
- (1) - العقد ملزم للطرفين
- (2) - العقد نافذ بينهما
- (3) + العقد لا يصح
- (17) حق المستأجر الوارد على عقار يعتبر :
- (1) - مالا عقاريا
- (2) - حقا عينيا
- (3) + حقا شخصيا
- (18) يترتب على اخلال المستأجر بالتزامه بدفع الأجرة بسبب اعساره :
- (1) - انتهاء العقد
- (2) - امتداد العقد بقوة القانون
- (3) + التزامه بتقديم ضمان بالوفاء بالأجرة او فسخ العقد
- (19) الاجارة الصادرة ممن له حق الاستعمال تكون :
- (1) - صحيحة
- (2) + غير صحيحة
- (3) - ملزمة لصاحب الحق
- (20) الاجار الصادر من اغلبية الشركاء عددا يسري في حق الشريك المالك لاكثر من نصف المال والذي لم يوافق على العقد :
- (1) - العبارة صحيحة
- (2) + العبارة خاطئة
- (3) - العبارة ملتبسة
- (21) الاجار الصادر من البائع للعقار بعقد غير مسجل :
- (1) + عقد صحيح
- (2) - عقد موقوف
- (3) - عقد غير صحيح
- (22) يجوز في حالات معينة ان يكون المستأجر هو المالك للعين المؤجرة :
- (1) + نعم يجوز
- (2) - لا يجوز
- (3) - لا يتصور ان يكون المالك مستأجرا لماله
- (23) الترميمات التأجيرية اللازمة للانتفاع بالعين المؤجرة تكون قبل التسليم على :
- (1) + المؤجر
- (2) - المستأجر
- (3) - مناصفة بينهما
- (24) يلتزم المؤجر بتسليم العين المؤجرة :





- (1) - صالحة للانتفاع
(2) - امانة الاستعمال
(3) + جميع ما ذكر
(25) اتفق المؤجر والمستأجر على ان تبرأ ذمة المؤجر من ضمان تعرض اتباعه للمستأجر :
- (1) - الاتفاق صحيح
(2) + الاتفاق باطل
(3) - الاتفاق غير ملزم للمستأجر
(26) قام المؤجر بتأجير فلة للمستأجر لشهر مايو 2023م ولشهر مارس من العام نفسه وتعرض له المؤجر في نهاية شهر مارس مانعا له من الانتفاع :
- (1) - يضمن المؤجر تعرضه الشخصي
(2) + لا يضمن تعرضه
(3) - يضمن التعرض القانوني فقط
(27) اتفق المؤجر مع المستأجر على المنفعة التي يريدها المستأجر من عقد الايجار :
- (1) - عقد الايجار صحيح
(2) + عقد الايجار باطل
(3) - عقد الايجار غير لازم
(28) في القانون اليمني اذا تعدد المستأجرون لعين واحده من شخص واحد فيقدم :
- (1) - من وضع يده أولا
(2) + الأسبق تاريخا
(3) - تقسم العين بينهم
(29) لا يشترط لضمان المؤجر العيوب الخفية التي قد توجد في العين المؤجرة :
- (1) - أن يكون العيب خفيا
(2) + ان يكون العيب قديما
(3) - ان يكون العيب مؤثرا
(30) الوفاء بقسط الأجرة لمدة متأخرة :
- (1) - قرينة على الوفاء بالأقساط السابقة
(2) - دليل على الوفاء بقسط الأجرة عن المدة المتأخرة
(3) + جميع ما ذكر

