



قائمة الاسئلة 2025-05-28 06:03

القانون المدني(عقد البيع والايجار)-الثالث-النظام العام-الشريعة والقانون-الفترة الثانية-طلاب-درجة الامتحان(90)

د/ بشير طربوش

- (1) باع مريض مرض الموت عقارا قيمته مليون ريال بتسعمائة الف ريال لو ارث . حكم هذا البيع :
- (1) - صحيح  
(2) - باطل  
(3) + موقوف على اجازة الورثة
- (2) يشترط في بيع السلم ان يكون البدلان من جنس واحد ومتحد المقدار
- (1) - العبارة صحيحة  
(2) + العبارة خاطئة  
(3) - العبارة ممكنة
- (3) اشترط المشتري على باع السيارات خيار الرؤية :
- (1) + الشرط صحيح  
(2) - الشرط غير صحيح  
(3) - الشرط جائز
- (4) يثبت خيار الرؤية في بيع السيارات :
- (1) - نعم  
(2) + لا  
(3) - ممكن
- (5) اذا لم يذكر في عقد البيع ان المشتري عالم بالمبيع وثبت غش البائع :
- (1) + ثبت الحق للمشتري برفع دعوى عدم العلم  
(2) - سقط حق المشتري بدفع دعوى عدم العلم  
(3) - للمشتري المطالبة بتعيين المبيع
- (6) باع فضولي مالا مملوكا لغيره بغين خارج عما يقرره العدول :
- (1) + العقد قابل للابطال  
(2) - العقد موقوف على الاجازة  
(3) - جميع ما ذكر
- (7) ثبت حق للغير باستحقاق المبيع: للمشتري ان يطالب بـ :
- (1) - فسخ العقد  
(2) - ضمان الاستحقاق  
(3) + جميع ما ذكر
- (8) اذا التزم بائع حيوب بنقل ملكية طن من الحبوب الى المشتري فان ملكية الحبوب تنتقل :
- (1) - بمجرد العقد  
(2) - فورا  
(3) + بعد الفرز
- (9) الالتزام بتسليم شئ معين بالنوع يكون تنفيذه :
- (1) - في مكان وجوده وقت التنفيذ  
(2) - في مكان وجوده وقت العقد  
(3) + في موطن المدين
- (10) باع صالح مائة كيلو تفاح وعند التسليم نقص كيلوا واحد ، يجوز للمشتري :
- (1) - ان يطلب فسخ العقد  
(2) + ان ينقص قيمة الكيلو  
(3) - ان يطلب بطلان العقد
- (11) اذا لم يكن المبيع معلوما علما كافيا كان العقد :
- (1) + باطلا بطلانا نسبيا  
(2) - باطلا بطلانا مطلقا  
(3) - قابلا للفسخ
- (12) في عقد البيع يشترط لضمان العيوب الخفيه ان لا يكون المشتري عالما بالعيوب





- (1) + نعم
- (2) - يجوز
- (3) - وجوب ان يكون المشتري عالما
- (13) اذا خيف ان ينزع المبيع من تحت يد المشتري و زال الخطر :
- (1) - ثبت للمشتري الحق في الحبس
- (2) + سقط حق المشتري في الحبس
- (3) - للمشتري الخيار في ان يحبس او لا يحبس
- (14) اذا لم ينفذ احد الطرفين التزامه جاز للطرف الاخر :
- (1) - ان يلزمه بالتنفيذ
- (2) - ان يفسخ العقد
- (3) + جميع ما ذكر
- (15) يسقط حق البائع في حبس المبيع :
- (1) - اذا قدم المشتري رهنا
- (2) - اذا انقطع التعرض
- (3) + اذا سلم المبيع
- (16) اذا بقى المستأجر منتفعا بالعين المؤجرة مع علم المؤجر دون اعتراض منه :
- (1) - يمتد العقد بقوة القانون
- (2) - ينتهي العقد بالاتفاق
- (3) + يتجدد العقد ضمنيا
- (17) أعلنت المحكمة المستأجر في يوم واحد ابريل 2025م بدفع الأجرة المستحقة ولم يدفعها حتى تاريخ واحد مايو :
- (1) - يجوز للمستأجر ان يطلب مهلة للدفع
- (2) + يجوز للمستأجر ان يطالب باخلاء العين
- (3) - تقدر المحكمة المدة عند النظر في القضية
- (18) اذا تأخر المستأجر عن رد العين المؤجرة بعد نهاية مده عقد الايجار :
- (1) - يجوز للمؤجر رفع دعوى الاخلاء
- (2) - يلتزم بتعويض المؤجر
- (3) + جميع ما ذكر
- (19) ترك المستأجر الماء فوق النار وحدث حريق للعين المؤجرة ولم يعرف سبب الحريق . فما أساس مسئوليته ؟
- (1) - المستأجر مسئول عن ترك الماء فوق النار
- (2) - المستأجر مسئول عن اهماله
- (3) + المستأجر مسئول عن الخطأ المفترض من جانبه
- (20) اذا انتهى ايجار سيارة التزم المستأجر بردها الى :
- (1) - موطن المدين
- (2) + موطن الابتداء
- (3) - موطن الدائن
- (21) خيار الرؤية في الشريعة الإسلامية يجعل العقد :
- (1) - باطلا
- (2) - قابلا للإبطال
- (3) + غير لازم
- (22) حق الانتفاع يخول صاحبه :
- (1) - استعمال واستغلال العين
- (2) - التصرف بالمنفعة
- (3) + جميع ما ذكر
- (23) انتهت مدة عقد الايجار فتعرض المؤجر للمستأجر تعرضا ماديا :
- (1) - يضمن المؤجر تعرضه المادي
- (2) + لا يضمن المؤجر
- (3) - يضمن المؤجر اذا اخل بحق المستأجر في الانتفاع
- (24) قام المستأجر بترميما ضروريا للعين المؤجرة :
- (1) - تكلفة الترميمات على المستأجر





- (2) + تكلفة الترميمات على المؤجر  
(3) - مناصفة بينهما  
(25) اذا قام المؤجر بترميمات تاجيرية فان تكلفتها تكون :  
(1) + على المستأجر  
(2) - على المؤجر  
(3) - مناصفة بينهما  
(26) اذا لم تحدد المدة ولا الأجرة في عقد الايجار كان العقد :  
(1) + باطلا  
(2) - قابلا للابطال  
(3) - موقوف على تعيين المدة  
(27) اذا لم تحدد الأجرة في عقد الايجار لاختلاف الطرفين في تحديدها فان الأجرة تكون :  
(1) - اجرة المثل  
(2) - الأجرة القانونية  
(3) + غير معينة فيبطل العقد  
(28) قام المؤجر بصيانة العين المؤجرة ودفع المستأجر التكلفة . للمستأجر ان :  
(1) - يطالب بالتعويض  
(2) - ان يخصم ما دفع من الأجرة  
(3) + جميع ما ذكر  
(29) يترتب على عدم مشروعية المنفعة في عقد الايجار :  
(1) + بطلان العقد  
(2) - بطلان المنفعة وصحة العقد  
(3) - قابلية العقد للفسخ  
(30) حكم عقد ايجار الفضولي بالنسبة للمستأجر :  
(1) + عقد صحيح  
(2) - عقد باطل  
(3) - عقد موقوف على إجازة المالك

