



قائمة الاسئلة 2025-05-28 06:02

القانون المدني(عقد البيع والايجار)-الثالث-النظام الموازي-الشريعة والقانون-الفترة الثالثة-طلاب-درجة الامتحان(90)

د/ بشير طربوش

- (1) بيع المريض مرض الموت لغير وارث بغين خارج عما يقرره العدول بما يعادل الثلث هو بيع :
 - (1) باطل -
 - (2) + صحيح
 - (3) - موقوف على أجازة الورثة
- (2) يشترط في بيع السلم معرفة مكان وجود المسلم فيه وقت العقد :
 - (1) - العبارة صحيحة
 - (2) + العبارة خاطئة
 - (3) - العبارة ممكنة
- (3) اشترط المشتري على بائع القمح خيار الرؤية :
 - (1) + الشرط صحيح
 - (2) - الشرط غير صحيح
 - (3) - الشرط جائز
- (4) يثبت خيار الرؤية في بيع القمح :
 - (1) - نعم
 - (2) + لا
 - (3) - ممكن
- (5) اذا ذكر في عقد البيع ان المشتري عالم بالمبيع وثبت غش البائع :
 - (1) - سقط حق المشتري في التمسك بدعوى عدم العلم
 - (2) + ثبت الحق المشتري برفع دعوى عدم العلم
 - (3) - للمشتري المطالبة بتعيين المبيع
- (6) باع فضولي مالا مملوكا لغيره بغين فاحش :
 - (1) + العقد قابل للإبطال
 - (2) - العقد موقوف على الاجازة
 - (3) - العقد قابل للفسخ
- (7) اذا استحق المبيع للغير استطاع المشتري ان يطالب بـ :
 - (1) - فسخ العقد
 - (2) - ضمان الاستحقاق
 - (3) + جميع ما ذكر
- (8) اذا التزم صاحب معرض سيارات بنقل ملكية سيارة الى المشتري فان ملكية السيارة تنتقل :
 - (1) - بمجرد العقد
 - (2) - فورا
 - (3) + بعد الفرز
- (9) الالتزام بتسليم شيء معين بالذات يكون تنفيذه :
 - (1) - في موطن المدين
 - (2) - في مكان وجوده وقت التنفيذ
 - (3) + في مكان وجوده وقت العقد
- (10) باع احمد الف كرتون تفاح وعند التسليم نقص كرتون واحد يجوز للمشتري :
 - (1) - ان يطلب فسخ العقد
 - (2) + ان ينقص قيمة الكرتون من الثمن
 - (3) - ان يطلب بطلان العقد
- (11) اذا لم يتعين المبيع في عقد البيع كان العقد :
 - (1) + باطلا بطلانا مطلقا
 - (2) - باطلا بطلانا نسبيا
 - (3) - يجوز فسخ العقد
- (12) يشترط لضمان العيوب الخفية ان يكون العيب موجودا وقت العقد فيما لا يبقى على ضمان العاقد لحين تسليمه :





- (1) - نعم بشرط
- (2) - يجوز ان يتشرط
- (3) + وجوب ان يكون الشرط سابقا على العقد
- (13) اذا تعرض الغير للمشتري تعرضا قانونيا و زال خطر التعرض :
- (1) - ثبت للمشتري الحق في الحبس
- (2) + سقط حق المشتري في الحبس
- (3) - للمشتري الخيار ان يحبس او لا يحبس
- (14) اذا لم ينفذ احد الطرفين التزامه جاز للطرف الاخر ان يطالب :
- (1) - ببطالان العقد
- (2) - بصحة العقد
- (3) + بفسخ العقد
- (15) يسقط حق البائع في حبس المبيع :
- (1) - اذا قدم المشتري كفالة او رهنا
- (2) - اذا انقطع التعرض
- (3) + اذا سلم المبيع
- (16) اذا اتفق المتعاقدان على ان عقد الايجار لا تنتهي مدته المحدده في العقد الا اذا قام المؤجر بتنبيه المستاجر باخلاء العين المؤجرة ولم يتم التنبيه :
- (1) + يمتد العقد
- (2) - يتجدد العقد ضمنيا
- (3) - ينتهي العقد
- (17) أعلنت المحكمة المستاجر في يوم واحد مايو 2025 بدفع الأجرة المستحقة ولم يدفعها حتى تاريخ 22 مايو 2025م
- (1) - يجوز للمستاجر ان يطلب مهلة للدفع
- (2) + يجوز للمؤجر طلب تخلية العين
- (3) - تنظر المحكمة في القضية وتقدر الجزاء
- (18) اذا امتنع المستاجر عن رد العين المؤجرة بانتهاء مدة العقد دون عذر :
- (1) - يعد غاصبا للعين
- (2) - يجوز للمؤجر رفع دعوى الاخلاء
- (3) + جميع ما ذكر
- (19) ترك المستاجر انبوبة الغاز مفتوحة وحدث حريق في العين المؤجرة ولم يعرف سبب الحريق فما أساس مسؤوليته ؟
- (1) - المستاجر مسئول عن ترك الانبوبة مفتوحة
- (2) - المستاجر مسئول عن اهماله
- (3) + المستاجر مسئول عن خطأ مفترض من جانبه
- (20) تتقادم دعوى دين الأجرة بمرور :
- (1) - سنتان
- (2) - سنة واحدة
- (3) + ثلاث سنوات
- (21) خيار الرؤية في الشريعة الإسلامية يجعل العقد :
- (1) - لازما
- (2) - موقوفا
- (3) + غير لازم
- (22) حق الانتفاع يخول صاحبه :
- (1) - استعمال واستغلال العين
- (2) - التصرف في المنفعة
- (3) + جميع ما ذكر
- (23) انتهت مدة عقد الايجار فتعرض المؤجر للمستاجر تعرضا قانونا :
- (1) - يضمن المؤجر تعرضه القانوني
- (2) + لا يضمن المؤجر
- (3) - يضمن المؤجر اذا اخل بحق المستاجر في الانتفاع
- (24) قام المستاجر بترميم العين المؤجرة للانتفاع بها :
- (1) - الترميمات على المستاجر





- (2) + الترميمات على المؤجر
(3) - الترميمات مناصفة بينهما
(25) قام المؤجر بترميم العين المؤجرة للزينة :
(1) - كلفة الترميمات على المستأجر
(2) + كلفة الترميمات على المؤجر
(3) - كلفة الترميمات مناصفة بينهما
(26) اذا لم تعين الأجرة في العقد ولم تكن قابلة للتعيين :
(1) - العقد باطل لان الأجرة ركنا في العقد
(2) + العقد صحيح والأجرة اجرة المثل
(3) - العقد موقوف على التعيين
(27) اذا لم تحدد المدة في عقد الايجار ومكن المؤجر المستأجر من الانتفاع :
(1) + العقد صحيح
(2) - العقد باطل
(3) - العقد فاسد
(28) قام المستأجر بصيانة العين المؤجرة ودفع المؤجر التكلفة ثم طالبه بما دفع :
(1) - المطالبة شرعية
(2) + المطالبة لا أساس لها قانونا
(3) - المطالبة مستحقة برضى المستأجر
(29) يترتب على عدم مشروعية المنفعة في عقد الايجار :
(1) - بطلان المنفعة وصحة العقد
(2) - قابلية العقد للفسخ
(3) + بطلان العقد
(30) حكم عقد ايجار الفضولي بالنسبة لمالك العين :
(1) - غير نافذ في حق المالك
(2) - موقوف على إجازة المالك
(3) + جميع ما ذكر

